

MỘT SỐ CHÍNH SÁCH CÓ HIỆU LỰC TỪ THÁNG 10/2025

(Kèm theo Công văn số: 594/UBND-VP ngày 30/9/2025
của Ủy ban nhân dân phường Hải Ninh)

Trong tháng 10/2025 có 03 Luật, 08 Nghị định, 29 Thông tư, 03 Nghị quyết chính thức có hiệu lực, sau đây là một số văn bản, chính sách quan trọng liên quan đến việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và liên quan mật thiết đến đời sống của Nhân dân:

1. Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp 2025 được Quốc hội thông qua ngày 14/6/2025, có hiệu lực từ ngày 01/10/2025

Theo đó, Luật có một số điểm mới như sau:

(1) Đánh thuế với mọi thu nhập tại Việt Nam của doanh nghiệp nước ngoài: Luật mở rộng phạm vi điều chỉnh đối với các doanh nghiệp nước ngoài cung cấp hàng hóa và dịch vụ tại Việt Nam thông qua nền tảng thương mại điện tử và nền tảng công nghệ số.

Theo điểm d khoản 2 Điều 2, doanh nghiệp nước ngoài không có cơ sở thường trú tại Việt Nam, *bao gồm cả các doanh nghiệp kinh doanh thương mại điện tử, kinh doanh dựa trên nền tảng số (nội dung mới bổ sung)* thì phải nộp thuế đối với thu nhập chịu thuế phát sinh tại Việt Nam.

Bổ sung nguyên tắc xác định thu nhập chịu thuế của doanh nghiệp nước ngoài tại Việt Nam là thu nhập nhận được có nguồn gốc từ Việt Nam, không phụ thuộc vào địa điểm tiến hành kinh doanh (theo khoản 3 Điều 3).

(2) Giảm thời gian miễn thuế đối với thu nhập từ bán sản phẩm công nghệ mới: Theo khoản 4 Điều 4 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp 2025: *Thu nhập từ việc thực hiện hợp đồng nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ và đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; thu nhập từ bán sản phẩm làm ra từ công nghệ mới lần đầu tiên áp dụng ở Việt Nam; thu nhập từ bán sản phẩm sản xuất thử nghiệm trong thời gian sản xuất thử nghiệm bao gồm cả sản xuất thử nghiệm có kiểm soát theo quy định của pháp luật. Thu nhập tại khoản này được miễn thuế tối đa không quá 03 năm.*

Trước đây, các khoản thu nhập trên được miễn thuế tối đa là 05 năm.

(3) Mở rộng đối tượng miễn thuế: Một số loại thu nhập mới được bổ sung vào đối tượng miễn thuế tại khoản 10 Điều 4 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp 2025, bao gồm: Thu nhập từ chuyển nhượng tín chỉ các-bon lần đầu sau khi phát hành; thu nhập từ tiền lãi và từ chuyển nhượng trái phiếu xanh lần đầu sau khi phát hành.

(4) Khoản lỗ từ chuyển nhượng bất động sản được bù trừ thu nhập chịu thuế

Theo Điều 7 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp 2025, trường hợp nếu có hoạt động sản xuất, kinh doanh bị lỗ thì **được bù trừ số lỗ vào thu nhập chịu thuế** của các hoạt động sản xuất, kinh doanh có thu nhập do doanh nghiệp tự lựa chọn (trừ hoạt động sản xuất, kinh doanh đang được hưởng ưu đãi thuế).

*Trước đây, nếu thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản nếu lỗ thì số lỗ này được **bù trừ với lãi** của hoạt động sản xuất, kinh doanh.*

Phần thu nhập còn lại sau khi bù trừ áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của hoạt động sản xuất, kinh doanh còn thu nhập.

Lưu ý: Thu nhập chịu thuế từ hoạt động chuyển nhượng dự án đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản; chuyển nhượng quyền tham gia dự án đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản; chuyển nhượng quyền thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản phải xác định riêng để kê khai nộp thuế, **không được bù trừ lỗ, lãi** với hoạt động sản xuất, kinh doanh trong kỳ tính thuế.

(5) Sửa đổi quy định về các khoản chi phí được trừ

(6) Thay đổi ngành nghề được hưởng ưu đãi: Căn cứ Điều 13 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các ngành nghề được hưởng thuế suất ưu đãi có một số thay đổi như sau:

- **Bỏ một số ngành, nghề được hưởng ưu đãi:** Dự án sản xuất có quy mô vốn đầu tư tối thiểu 6.000 tỷ đồng; Dự án đầu tư tại khu công nghiệp;

- **Bổ sung các ngành, nghề ưu đãi** đã được quy định cụ thể chính sách ưu đãi thuế TNDN theo quy định hiện hành:

Dự án thuộc đối tượng áp dụng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc biệt quy định tại khoản 2 Điều 20 Luật Đầu tư năm 2020;

Đầu tư kinh doanh cơ sở kỹ thuật hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, cơ sở ươm tạo doanh nghiệp nhỏ và vừa; Đầu tư kinh doanh khu làm việc chung hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa khởi nghiệp sáng tạo theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa.

(7) Dự án hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa được ưu đãi lãi suất 17% trong 10 năm: Khoản 4 Điều 13 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp 2025 **bổ sung đối tượng được được hưởng lãi suất ưu đãi 17% trong 10 năm** là:

- Dự án đầu tư kinh doanh cơ sở kỹ thuật hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, cơ sở ươm tạo doanh nghiệp nhỏ và vừa;

- Dự án đầu tư kinh doanh khu làm việc chung hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa khởi nghiệp sáng tạo theo quy định của Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa.

(8) Điều chỉnh lãi suất đầu tư mới sản xuất lắp ráp ô: Theo khoản 4 Điều 13 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp 2025, các dự án đầu tư mới sản xuất lắp ráp ô tô sẽ được được hưởng lãi suất ưu đãi 17% trong 10 năm (*trước đây, dự*

án đầu tư mới sản xuất lắp ráp ô tô được hưởng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm).

2. Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo năm 2025 được Quốc hội thông qua ngày 27/6/2025, có hiệu lực từ ngày 01/10/2025

Thêm 03 khoản thu nhập được miễn thuế thu nhập cá nhân từ ngày 01/10/2025

Cụ thể, tại khoản 3 Điều 71 [Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo 2025](#) đã bổ sung các khoản 18, 19, 20 vào sau khoản 17 Điều 4 về thu nhập được miễn thuế quy định tại [Luật Thuế thu nhập cá nhân 2007](#) đã được sửa đổi, bổ sung.

Theo đó, thêm 03 khoản thu nhập được miễn thuế thu nhập cá nhân gồm:

- Thu nhập từ tiền lương, tiền công từ thực hiện nhiệm vụ khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo.
- Thu nhập từ quyền tác giả của nhiệm vụ khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo khi kết quả nhiệm vụ được thương mại hóa theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo, pháp luật về sở hữu trí tuệ.
- Thu nhập của nhà đầu tư cá nhân, chuyên gia làm việc cho dự án khởi nghiệp sáng tạo, sáng lập viên doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, nhà đầu tư cá nhân góp vốn vào quỹ đầu tư mạo hiểm.

3. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2025 của Quốc hội, có hiệu lực từ ngày 15/10/2025

Theo đó, Luật có một số điểm mới sau:

(1) Lần đầu tiên quy định rõ quyền thu giữ tài sản bảo đảm: Một trong những điểm mới của [Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi 2025](#), số 96/2025/QH15 là bổ sung Điều 198a quy định chi tiết về quyền thu giữ tài sản bảo đảm.

Cụ thể, tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ được quyền thu giữ tài sản bảo đảm nếu đáp ứng đầy đủ các điều kiện như:

- Có thỏa thuận bằng hợp đồng bảo đảm về việc cho thu giữ;
- Tài sản không thuộc diện tranh chấp, kê biên, hoặc đang áp dụng biện pháp khẩn cấp;
- Đã công khai thông tin theo quy định.

Ngoài ra, Luật còn quy định rõ thủ tục thu giữ, thời hạn thông báo trước, các hình thức công khai, sự chứng kiến của chính quyền địa phương và quy định về việc ủy quyền thu giữ.

Trước 15/10/2025: [Luật Các tổ chức tín dụng 2024](#), số 32/2024/QH15 không có quy định tương tự.

(2) Bổ sung quy định về xử lý tài sản đang bị kê biên và hoàn trả vật chứng: Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi 2025 bổ sung thêm hai điều quan trọng là Điều 198b và 198c:

Điều 198b quy định việc tài sản bảo đảm đang bị kê biên trong thi hành án dân sự chỉ được xử lý nếu:

- Hợp đồng bảo đảm phát sinh sau bản án có hiệu lực,
- Là tài sản liên quan đến cấp dưỡng, bồi thường tính mạng,
- Hoặc có sự đồng ý của bên nhận bảo đảm.

Điều 198c cho phép hoàn trả vật chứng là tài sản bảo đảm trong vụ án hình sự nếu không ảnh hưởng đến xử lý vụ án và có thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm.

Trước 15/10/2025: Luật số 32/2024/QH15 không có quy định cụ thể về hai nội dung này.

(3) Ngân hàng nhà nước có quyền quyết định cho vay đặc biệt với lãi suất 0%/năm: Điều 1 [Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi 2025](#) sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 93 [Luật 2024](#) như sau: *1. Ngân hàng Nhà nước quyết định cho vay đặc biệt có tài sản bảo đảm, không có tài sản bảo đảm đối với tổ chức tín dụng trong trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 192 của Luật này. Tài sản bảo đảm của khoản vay đặc biệt từ Ngân hàng Nhà nước theo quy định của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước. Lãi suất cho vay đặc biệt của Ngân hàng Nhà nước là 0%/năm.*

Như vậy từ 15/10/2025, Ngân hàng Nhà nước có thể cho vay đặc biệt không cần tài sản bảo đảm với lãi suất 0%/năm, theo quy định của Thống đốc.

Trước 15/10/2025, theo khoản 4 Điều 193 Luật 32/2024/QH15, việc cho vay đặc biệt không tài sản bảo đảm phải do Thủ tướng Chính phủ quyết định, không có quy định cụ thể về lãi suất 0%.

Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi 2025 còn có điều khoản liên quan đến lãi suất khoản vay. Theo đó, khoản vay đặc biệt đã được Thủ tướng quyết định trước ngày 15/10/2025 tiếp tục thực hiện theo hợp đồng cũ, được xem xét gia hạn với lãi suất 0%/năm.

(4) Bổ sung quy định về công khai thông tin trước khi thu giữ tài sản: Căn cứ theo khoản 3 và 4 Điều 198a Luật số 96/2025/QH15, trước khi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, tổ chức tín dụng phải công khai thông tin bằng nhiều hình thức:

- Đăng tải trên website;
- Gửi văn bản đến UBND và Công an xã nơi có tài sản;
- Niêm yết công khai;

- Thông báo trực tiếp hoặc qua các hình thức điện tử.

Các quy định này nhằm minh bạch hóa quy trình thu giữ và hạn chế tranh chấp, phản đối.

Trước 15/10/2025: Luật số 32/2024/QH15 không quy định rõ **công khai thông tin trước khi thu giữ tài sản**.

(5) Quy định rõ trách nhiệm ủy quyền thu giữ tài sản bảo đảm: Khoản 6 và 7 Điều 198a Luật số 96/2025/QH15 quy định cụ thể:

- Chỉ được ủy quyền thu giữ cho công ty quản lý nợ thuộc tổ chức tín dụng hoặc bên nhận chuyển giao bắt buộc.

- Không được sử dụng biện pháp vi phạm pháp luật hoặc trái đạo đức xã hội trong quá trình thu giữ.

Đây là bước tiến mới để kiểm soát việc ủy quyền thu giữ tránh lạm dụng hoặc vi phạm pháp luật. Luật 2024 chưa quy định về điều này.

4. Nghị định số 207/2025/NĐ-CP ngày 15/7/2025 của Chính phủ quy định về sinh con bằng kỹ thuật hỗ trợ sinh sản và điều kiện mang thai hộ vì mục đích nhân đạo, có hiệu lực từ ngày 01/10/2025

Theo đó, tại Điều 3 [Nghị định 207/2025/NĐ-CP](#), nguyên tắc áp dụng kỹ thuật hỗ trợ sinh sản và mang thai hộ vì mục đích nhân đạo như sau:

- Việc thực hiện hiến tinh trùng, hiến noãn, hiến phôi trong kỹ thuật hỗ trợ sinh sản phải tuân theo nguyên tắc chỉ được hiến tại một cơ sở được phép lưu giữ tinh trùng, lưu giữ noãn, lưu giữ phôi.

- Tinh trùng, noãn, phôi hiến chỉ được sử dụng cho một phụ nữ hoặc một cặp vợ chồng để sinh con.

- Việc hiến và nhận tinh trùng, hiến và nhận phôi được thực hiện trên nguyên tắc vô danh giữa người hiến và người nhận.

- Chỉ thực hiện kỹ thuật hỗ trợ sinh sản đối với các cặp vợ chồng vô sinh hoặc có chỉ định về y tế và phụ nữ độc thân có nguyện vọng.

5. Nghị định số 232/2025/NĐ-CP ngày 26/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 24/2012/NĐ-CP ngày 03/4/2012 của Chính phủ về quản lý hoạt động kinh doanh vàng, có hiệu lực từ ngày 10/10/2025

Nghị định quy định việc thanh toán mua, bán vàng có giá trị từ 20.000.000 đồng trong ngày trở lên của một khách hàng phải qua được thực hiện thông qua tài khoản ngân hàng.

Nghị định cũng quy định doanh nghiệp được Ngân hàng Nhà nước xem xét cấp Giấy phép sản xuất vàng miếng phải có Giấy phép kinh doanh mua, bán vàng

miếng; có vốn điều lệ từ 1.000 tỷ đồng trở lên và không bị xử phạt vi phạm trong hoạt động kinh doanh vàng.

Đối với các ngân hàng thương mại điều kiện để được xem xét cấp Giấy phép sản xuất bán vàng miếng cần có vốn điều lệ từ 50.000 tỷ đồng trở lên.

Đối với Nghị định cũng xóa bỏ cơ chế Nhà nước độc quyền sản xuất vàng miếng, xuất khẩu vàng nguyên liệu và nhập khẩu vàng nguyên liệu để sản xuất vàng miếng.

6. Thông tư số 22/2025/TT-BYT ngày 28/6/2025 của Bộ Y tế quy định cấp và sử dụng giấy chứng sinh, có hiệu lực từ ngày 01/10/2025

Thông tư này áp dụng cho các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh đã được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật, quy định về mẫu, thẩm quyền và thủ tục cấp, cấp lại giấy chứng sinh. Trong đó, các trường hợp **cấp mới giấy chứng sinh cho trẻ** gồm:

- **Trẻ sinh tại cơ sở y tế:** Cơ sở nơi trẻ sinh ra sẽ cấp giấy chứng sinh theo mẫu số 01 trước khi trẻ rời khỏi cơ sở hoặc theo yêu cầu của thân nhân.

- **Trẻ sinh ngoài cơ sở y tế:** Thân nhân phải nộp tờ khai đề nghị cấp giấy chứng sinh trong vòng 30 ngày kể từ khi trẻ sinh ra. Cơ sở y tế sẽ xác minh thông tin và cấp giấy trong vòng 5 ngày làm việc.

- **Trẻ sinh do mang thai hộ:** Nếu trẻ sinh tại cơ sở thực hiện kỹ thuật mang thai hộ, giấy chứng sinh sẽ được cấp theo mẫu số 02. Nếu sinh tại cơ sở khác, cần có bản xác nhận từ cơ sở thực hiện kỹ thuật mang thai hộ.

- **Trẻ sinh ra và tử vong tại cơ sở y tế:** Giấy chứng sinh sẽ được cấp theo mẫu quy định, sau đó cấp giấy báo tử.

Giấy chứng sinh được lập thành 02 bản, một bản giao cho thân nhân và một bản lưu tại cơ sở y tế. Mỗi trẻ sinh đôi hoặc nhiều hơn sẽ có giấy chứng sinh với mã số khác nhau.

Đồng thời, **trường hợp cấp lại giấy chứng sinh** cho trẻ gồm: Giấy chứng sinh bị nhầm lẫn, thiếu thông tin, mất, rách, nát.

- **Hồ sơ cấp lại:** Bao gồm tờ khai đề nghị cấp lại, giấy chứng sinh đã cấp (nếu có), và giấy tờ chứng minh liên quan.

- **Thủ tục cấp lại:** Người mẹ hoặc người được ủy quyền nộp hồ sơ tại cơ sở y tế đã cấp giấy lần đầu. Cơ sở y tế sẽ cấp lại giấy trong vòng 3 ngày làm việc nếu thông tin được xác minh chính xác.

7. Thông tư số 19/2025/TT-BGDĐT ngày 15/9/2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định về khen thưởng và kỷ luật học sinh, có hiệu lực từ ngày 31/10/2025

Thông tư quy định các hình thức khen thưởng, gồm: tuyên dương trước lớp, tuyên dương trước toàn trường, giấy khen của hiệu trưởng, thư khen và các hình thức tuyên dương, khen thưởng khác.

Về hình thức kỷ luật, Bộ GD&ĐT quy định ba hình thức gồm: nhắc nhở, phê bình, yêu cầu viết bản tự kiểm điểm. Riêng đối với học sinh tiểu học thì áp dụng hai hình thức kỷ luật gồm: nhắc nhở, yêu cầu xin lỗi.

Thông tư cũng quy định về hoạt động hỗ trợ khắc phục hành vi vi phạm như khuyến bảo, động viên để học sinh tự nhận thức được hành vi vi phạm và hướng khắc phục; theo dõi, tư vấn, hỗ trợ học sinh vi phạm trong quá trình khắc phục hành vi vi phạm

8. Thông tư số 90/2025/TT-BQP của Bộ Quốc phòng hướng dẫn thực hiện bảo hiểm xã hội bắt buộc đối với quân nhân và người làm công tác cơ yếu hưởng lương như đối với quân nhân

Theo [Thông tư 98/2025/TT-BQP](#), mức đóng BHYT là 4,5% mức lương cơ sở đối với trường hợp thuộc quản lý của Bộ Quốc phòng gồm:

- Nhóm do người lao động và người sử dụng lao động đóng;
- Nhóm do BHXH đóng;
- Nhóm do NSNN đóng;
- Nhóm được NSNN hỗ trợ, học sinh, sinh viên hệ dân sự trong các học viện, nhà trường Quân đội và Cơ yếu;
- Nhóm do người sử dụng lao động đóng.

Ngoài ra, [Thông tư 90/2025/TT-BQP](#) (hiệu lực ngày 02/10/2025) cũng đã quy định mức đóng, phương thức, thời hạn đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc của người lao động, người sử dụng lao động trong Bộ Quốc phòng.

Theo đó, hai năm đầu tính từ tháng, năm nhập ngũ (đủ 24 tháng) đóng bằng 22% của 02 lần mức tham chiếu; sau đó cứ mỗi năm tiếp theo tăng thêm 0,5 lần mức tham chiếu, tối đa bằng 04 lần mức tham chiếu.

9. Chủ xe ô tô bắt buộc phải chuyển đổi sang tài khoản giao thông trước ngày 01/10/2025 theo quy định tại khoản 6, 7 Điều 36 Nghị định 119/2024/NĐ-CP.

Tại khoản 6, khoản 7, Điều 36, Nghị định 119/2024/NĐ-CP quy định: *“Nhà cung cấp dịch vụ thanh toán tiền sử dụng đường bộ hoàn thiện việc chuyển đổi tài khoản thu phí của chủ phương tiện theo Quyết định số 19/2020/QĐ-TTg ngày 17/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ sang tài khoản giao thông kết nối với phương tiện thanh toán của chủ phương tiện trước 1/10/2025.*

Nhà cung cấp dịch vụ thanh toán tiền sử dụng đường bộ hoàn thiện việc chuyển tiền từ tài khoản thu phí của chủ phương tiện theo Quyết định số

19/2020/QĐ-TTg ngày 17/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ sang phương tiện thanh toán của chủ phương tiện được kết nối với tài khoản giao thông trước ngày 01/10/2025”.

Như vậy, từ ngày 01/10/2025, nếu chủ phương tiện không thực hiện chuyển đổi tài khoản thu phí không dùng tiền sang tài khoản giao thông kết nối với phương tiện thanh toán không dùng tiền mặt sẽ không đủ điều kiện thực hiện thu phí điện tử không dùng.

Trên đây là một số văn bản pháp luật có hiệu lực trong tháng 10/2025, Ủy ban nhân dân phường tổng hợp, cung cấp thông tin đến các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ thực hiện./.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG