

Số: /QĐ-UBND

Hải Ninh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Luật đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NP-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 2613/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu đô thị kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh tỷ lệ 1/2000; số 2517/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 57/TTr-KTHT&ĐT ngày 15/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ thường trú: TDP Tam Đồng (trước đây là TDP Hải Hà 2), phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 300m² (*Ba trăm mét vuông*) đất trồng cây lâu năm (cùng thửa đất có đất ở) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 46 thuộc TDP Tam Đồng (trước đây là TDP Hải Hà 2), phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng lập ngày 14/7/2026.
- Về giá đất: Theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Hà Tĩnh:
 - + Đất ở: 2.500.000 đồng/m² (Vị trí thửa đất: Các vị trí còn lại, đường bê tông có nền đường giao thông rộng ≥ 5 m); Hệ số điều chỉnh giá đất ở: 1,2.
 - + Đất trồng cây lâu năm: 61.000 đồng/m².
- Mức thu tiền sử dụng đất bằng: 30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất trồng cây lâu năm đối với 300,0 m² nằm trong hạn mức giao đất ở (Hạn mức giao đất ở quy định tại Điều 3, Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính sang Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; trao GCNQSD đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định của pháp luật.
3. Ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Nguyễn Thị Hà chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ, kịp thời các nghĩa vụ tài chính sau khi có thông báo nộp thuế của Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*).

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND & UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hải Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, TĐĐ.

Gửi VB giấy và điện tử./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Danh Hiệp