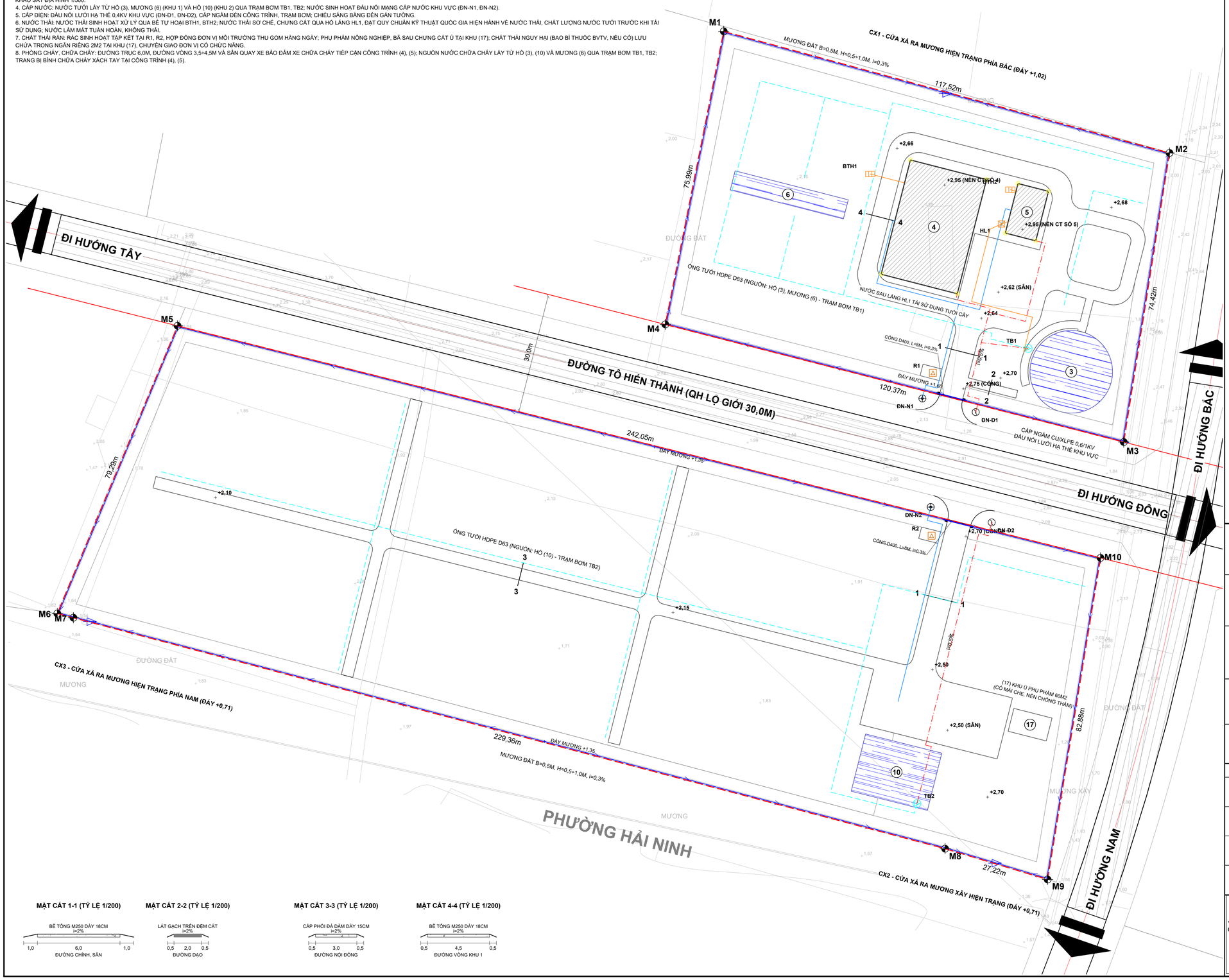
HỢP TÁC XÃ TINH DẦU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TỔNG HỢP HẢI NINH
(TRƯỚC ĐÂY LÀ HỢP TÁC XÃ RAU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TÂN HẢO)
DỰ ÁN MÔ HÌNH SẢN XUẤT RAU AN TOÀN
ĐỊA ĐIỂM: TỔ DÂN PHỐ TÂN THẮNG, PHƯỜNG HẢI NINH, TỈNH HÀ TĨNH

BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, TỶ LỆ 1/500

TỈ LỆ XÍCH
0 5 10 15 20 25 30 M

B

GHI CHÚ, GIẢI PHÁP HẠ TẦNG KỸ THUẬT:
1. SAN NỀN: CHỈ TÔN NỀN CỤC BỘ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH, ĐƯỜNG, SÂN (CAO ĐỘ THEO BẢN VẼ, CAO HƠN MẶT ĐƯỜNG TỔ HIỀN THÀNH HIỆN TRẠNG +2,6÷+2,9); ĐẤT TRỒNG TRỌT GIỮ NGUYÊN CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (+1,7÷+2,2), CHỈ CÀY XỚI, LÊN LUỐNG; KHÔNG SAN LẤP LÀM CẢN TRỞ DÒNG CHẢY CỦA RUỘNG ĐẤT XUNG QUANH.
2. GIAO THÔNG: ĐƯỜNG TRỤC CỔNG RỘNG 6,0M, ĐƯỜNG VÒNG QUANH CÔNG TRÌNH RỘNG 3,5÷4,5M, BỐ VỈA R=3,0÷5,0M, ĐỘ DỐC DỌC i=0,5%, DỐC NGANG 2%; SÂN DỐC i=0,5% VỀ MƯƠNG; SÂN TRƯNG BÀY (KHU 1), SÂN TẬP KẾT (KHU 2) DÙNG LÀM BÃI QUAY XE, ĐẢM BẢO XE VẬN CHUYỂN NÔNG SẢN VÀ XE CHỮA CHÁY TIẾP CẬN; ĐẤU NỐI ĐƯỜNG TỔ HIỀN THÀNH TẠI 02 CỔNG (1), (9).
3. THOÁT NƯỚC MƯA: MƯƠNG ĐẤT BAO QUANH B=0,5M, SÂU 0,5÷1,0M, ĐỘ DỐC ĐÁY i=0,3%; KHU 1 THOÁT VỀ PHÍA BẮC QUA CỬA XẢ CX1; KHU 2 THOÁT QUA CỬA XẢ CX2 (ĐÔNG NAM) VÀ CX3 (TÂY NAM) VÀO MƯƠNG HIỆN TRẠNG; HAI KHU THOÁT ĐỘC LẬP THEO HƯỚNG DỐC TỰ NHIÊN, KHÔNG XẢ QUA ĐƯỜNG TỔ HIỀN THÀNH; HỒ (3), (10), MƯƠNG (6) KẾT HỢP ĐIỀU HÒA. CAO ĐỘ ĐÁY CỬA XẢ ĐƯỢC KIỂM TRA, ĐIỀU CHỈNH THEO CAO ĐỘ ĐÁY MƯƠNG HIỆN TRẠNG KHI CÓ KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH 1/500.
4. CẤP NƯỚC: NƯỚC TƯỚI LẤY TỪ HỒ (3), MƯƠNG (6) (KHU 1) VÀ HỒ (10) (KHU 2) QUA TRẠM BƠM TB1, TB2; NƯỚC SINH HOẠT ĐẤU NỐI MẠNG CẤP NƯỚC KHU VỰC (ĐN-N1, ĐN-N2).
5. CẤP ĐIỆN: ĐẤU NỐI LƯỚI HẠ THẾ 0,4KV KHU VỰC (ĐN-Đ1, ĐN-Đ2), CÁP NGẦM ĐẾN CÔNG TRÌNH, TRẠM BƠM; CHIẾU SÁNG BẰNG ĐÈN GẮN TƯỜNG.
6. NƯỚC THẢI: NƯỚC THẢI SINH HOẠT XỬ LÝ QUA BỂ TỰ HOẠI BTH1, BTH2; NƯỚC THẢI SƠ CHẾ, CHƯNG CẤT QUA HỒ LẮNG HL1, ĐẠT QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA HIỆN HÀNH VỀ NƯỚC THẢI, CHẤT LƯỢNG NƯỚC TƯỚI TRƯỚC KHI TÁI SỬ DỤNG; NƯỚC LÀM MÁT TUẦN HOÀN, KHÔNG THẢI.
7. CHẤT THẢI RẮN: RÁC SINH HOẠT TẬP KẾT TẠI R1, R2, HỢP ĐỒNG ĐƠN VỊ MÔI TRƯỜNG THU GOM HÀNG NGÀY; PHỤ PHẨM NÔNG NGHIỆP, BÃ SAU CHƯNG CẤT Ủ TẠI KHU (17); CHẤT THẢI NGUY HẠI (BAO BÌ THUỐC BVTV, NẾU CÓ) LƯU CHỨA TRONG NGĂN RIÊNG 2M2 TẠI KHU (17), CHUYỂN GIAO ĐƠN VỊ CÓ CHỨC NĂNG.
8. PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY: ĐƯỜNG TRỤC 6,0M, ĐƯỜNG VÒNG 3,5÷4,5M VÀ SÂN QUAY XE BẢO ĐẢM XE CHỮA CHÁY TIẾP CẬN CÔNG TRÌNH (4), (5); NGUỒN NƯỚC CHỮA CHÁY LẤY TỪ HỒ (3), (10) VÀ MƯƠNG (6) QUA TRẠM BƠM TB1, TB2; TRANG BỊ BÌNH CHỮA CHÁY XÁCH TAY TẠI CÔNG TRÌNH (4), (5).

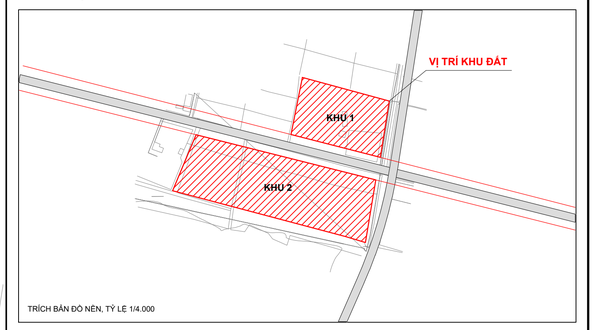


MẶT CẮT 1-1 (TỶ LỆ 1/200)

MẶT CẮT 2-2 (TỶ LỆ 1/200)

MẶT CẮT 3-3 (TỶ LỆ 1/200)

MẶT CẮT 4-4 (TỶ LỆ 1/200)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT


I. KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- MƯƠNG THOÁT NƯỚC MƯA B=0,5M
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- CỬA XẢ (CX)
- CỐNG D400 QUA ĐƯỜNG
- ỐNG TƯỚI HDPE D63
- TRẠM BƠM TƯỚI (TB)
- ỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT
- ĐẤU NỐI CẤP NƯỚC (ĐN-N)
- CÁP ĐIỆN NGẦM 0,4KV
- ĐẤU NỐI CẤP ĐIỆN (ĐN-Đ)
- ĐÈN CHIẾU SÁNG GẮN TƯỜNG
- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- BỂ TỰ HOẠI 3 NGĂN (BTH)
- HỒ LẮNG NƯỚC THẢI (HL)
- ĐIỂM TẬP KẾT RÁC (R)
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG (XÁM)
- MẶT CẮT ĐƯỜNG

II. BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ĐƯỜNG BÊ TÔNG B=6,0M (TRỤC CHÍNH KHU 1, KHU 2)	M	63
2	SÂN BÊ TÔNG (TRƯNG BÀY, TẬP KẾT, QUAY XE)	M2	874
2a	ĐƯỜNG VÒNG BÊ TÔNG B=3,5÷4,5M (KHU 1)	M2	1.039
3	ĐƯỜNG DẠO LÁT GẠCH B=2,0M	M	46
4	ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG CẤP PHỐI B=3,0M	M	415
5	MƯƠNG ĐẤT THOÁT NƯỚC MƯA B=0,5M	M	1.050
6	CỐNG TRÒN D400 QUA ĐƯỜNG	CÁI	02
7	CỬA XẢ	CÁI	03
8	TRẠM BƠM TƯỚI	TRẠM	02
9	ỐNG TƯỚI HDPE D63	M	830
10	ỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT HDPE D32	M	155
11	CÁP ĐIỆN NGẦM CU/XLPE 0,6/1KV	M	160
12	ĐÈN CHIẾU SÁNG GẮN TƯỜNG	BỘ	08
13	BỂ TỰ HOẠI 3 NGĂN (6M3)	BỂ	02
14	HỒ LẮNG NƯỚC THẢI CHƯNG CẤT	HỒ	01
15	ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI UPVC D110	M	60
16	ĐIỂM TẬP KẾT RÁC SINH HOẠT (15M2/ĐIỂM)	ĐIỂM	02
17	KHU Ủ PHỤ PHẨM NÔNG NGHIỆP CÓ MÁI CHE	M2	60

CƠ QUAN CHẤP THUẬN — **TRƯỞNG BAN**
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY: / /2026

CƠ QUAN THAM MƯU: — **TRƯỞNG PHÒNG**
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH XÂY DỰNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: — **GIÁM ĐỐC**
HỢP TÁC XÃ TINH DẦU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TỔNG HỢP HẢI NINH
(TRƯỚC ĐÂY LÀ HỢP TÁC XÃ RAU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TÂN HẢO) — **PHẠM LAN ANH**
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: / /2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
DỰ ÁN MÔ HÌNH SẢN XUẤT RAU AN TOÀN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HẢI NINH, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH03	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG ..../2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN QUANG HUY		
VẼ	KS. HỒ ANH THẮNG		
KIỂM	KS. NGUYỄN MẠNH HƯNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN MẠNH HƯNG		

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 248
CONSTRUSTION

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 248
Đ/C: SỐ 45/7 - ĐƯỜNG XUÂN DIỆU - PHƯỜNG THÀNH SEN - T.HÀ TĨNH
TEL/FAX: 0918.464.875 - EMAIL: XAYDUNG248@GMAIL.COM

GIÁM ĐỐC:
TRẦN HỮU NINH