

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 292 /BC-UBND

Hải Ninh, ngày 05 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc triển khai tập trung, tích tụ ruộng đất trên địa bàn, nay UBND phường Hải Ninh báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Về công tác chỉ đạo, điều hành

- Văn bản của huyện:

Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 05/01/2021 của HĐND huyện Kỳ Anh về việc thông qua một số chính sách thực hiện Đề án khuyến khích phát triển nông nghiệp, nông thôn và xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2023;

Kế hoạch số 537/KH-UBND ngày 14/4/2022 về việc triển khai thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất theo Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 18/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh.

- Văn bản của xã:

Kế hoạch số 40/KH-UBND ngày 12/7/2023 của UBND xã Kỳ Hải về triển khai thực hiện tập trung, chuyển đổi ruộng đất, dồn điền đổi thửa sản xuất cánh đồng lớn trong sản xuất lúa vụ Xuân năm 2024 tại thôn Nam Hải, Thượng Hải, xã Kỳ Hải;

Nghị quyết số 16/NQ-BCH ngày 20/7/2023 của Ban chấp hành đảng ủy xã Kỳ Hải về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2023 - 2025 trên địa bàn xã Kỳ Hải.

Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND xã Kỳ Hải về việc thành lập tiểu ban tuyên truyền, vận động triển khai thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất tại thôn Nam Hải, xã Kỳ Hải.

Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND xã Kỳ Hải về việc thành lập tiểu ban tuyên truyền, vận động triển khai thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất tại thôn Thượng Hải, xã Kỳ Hải.

Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND xã Kỳ Hải về việc thành lập tiểu ban xây dựng và thực hiện phương án tập trung, tích tụ ruộng đất tại thôn Nam Hải, Thượng Hải xã Kỳ Hải.

- Việc tổ chức họp, quán triệt chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể như sau:

+ UBND xã Kỳ Hải (cũ) đã tập trung triển khai kế hoạch thực hiện đến toàn thể cán bộ, đảng viên và người dân trong xã; Xây dựng Phương án thực hiện trình UBND huyện phê duyệt; chủ trì tổ chức thực hiện việc dồn điền, đổi thửa, phá bờ thửa nhỏ hình thành cánh đồng lớn; Thành lập Ban chỉ đạo cấp xã, cấp thôn.

Cân đối ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện; trong đó ưu tiên bố trí đủ kinh phí để hỗ trợ cho các vùng thực hiện tập trung, chuyển đổi ruộng đất, dồn điền đổi thửa sản xuất cánh đồng lớn. Tiến hành đánh giá năng suất, mức độ hiệu quả sau mỗi mùa vụ sản xuất; Tổ chức tìm kiếm, kêu gọi các doanh nghiệp vào đầu tư liên kết sản xuất theo hướng cánh đồng lớn. Tổ chức hội thảo, quán triệt kế hoạch này một cách sâu rộng trong nhân dân.

+ Hội Nông dân: Phối hợp với công chức địa chính và Ban cán sự thôn tổ chức rà soát diện tích thực hiện chuyển đổi, tích tụ, tập trung ruộng đất, diện tích phá ô thửa nhỏ hình thành ô thửa lớn, sản xuất mô hình cánh đồng lớn và các nội dung liên quan đến điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, biến động do hiến đất mở đường giao thông, lập sơ đồ chủ thể các thửa ruộng để lưu trữ theo dõi và quản lý. Tham mưu xây dựng Phương án Tham gia tuyên truyền hội.

+ Công chức địa chính: Chủ trì tham mưu UBND xã, hướng dẫn các thôn rà soát các nội dung liên quan đến điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính; lập sơ đồ chủ thể các thửa ruộng để lưu trữ, theo dõi và quản lý; Hướng dẫn các thôn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất hoặc chuyển đổi diện tích đất canh tác giữa các hộ dân cho nhau (đổi ruộng canh tác tạm thời không ảnh hưởng đến chủ sử dụng đất) để tạo thành những vùng sản xuất tập trung quy mô lớn; tham mưu UBND xã chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các cơ chế, chính sách tập trung, tích tụ đất đai.

+ Ban Tài chính - Kế hoạch: Phối hợp ban nông nghiệp hoàn thiện hồ sơ hỗ trợ các thôn khi thực hiện tập trung, chuyển đổi ruộng đất, dồn điền đổi thửa sản xuất cánh đồng lớn; sử dụng có hiệu quả nguồn kinh phí bảo vệ và phát triển đất trồng lúa;

+ Ban văn hóa, truyền thanh cơ sở: Tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của xã và thôn xóm để tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân; thường xuyên đưa tin bài về kết quả, các điển hình tiên tiến để nhân dân nắm được; thường xuyên đưa tin bài về tình hình thực hiện các mô hình, điển hình.

+ Đoàn công tác của Ban thường vụ Đảng ủy chỉ đạo thôn: Theo địa bàn được phân công phụ trách chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc các thôn tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả.

+ Cấp ủy, Ban cán sự các thôn: Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến rộng rãi tới mọi người dân; đảm bảo sự thống nhất, đồng thuận trong nhân dân; Đưa kế hoạch vào sinh hoạt chi bộ thường kỳ; Căn cứ vào Kế hoạch, Phương án của UBND xã và điều kiện thực tế của thôn để thực hiện đảm bảo hiệu quả.

- Quá trình triển khai thực hiện tập trung tích tụ ruộng đất theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường (nêu quá trình, đánh giá chất

lượng hồ sơ theo hướng dẫn của Sở):

Qua xem xét hồ sơ chuyển giao từ xã Kỳ Hải cũ cho thấy: quá trình triển khai thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất tại TDP Thượng Hải và TDP Nam Hải trước đây đã được UBND xã Kỳ Hải cũ triển khai thực hiện đúng theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Đảm bảo đúng tiến độ và khối lượng theo phương án, kế hoạch đề ra; Tuy nhiên việc lưu trữ hồ sơ trước đây của UBND xã Kỳ Hải vẫn còn chưa đảm bảo, thiếu một số loại hồ sơ, giấy tờ. Sau khi thực hiện mô hình chính quyền 02 cấp, UBND phường đã chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tập trung khai thác, thu thập đầy đủ hồ sơ để có cơ sở hoàn thành việc cấp GCN QSD đất cho các hộ dân theo hướng dẫn số 1380/HD-SNNMT ngày 24/11/2025 của sở NN và MT.

2. Kết quả thực hiện từ năm 2021 đến ngày 20/6/2026

2.1. Tổng hợp chung

a) Thôn Thượng Hải (nay TDP Thượng Hải, phường Hải Ninh)

- Tổng diện tích đã thực hiện tích tụ: 48,15ha

+ Diện tích thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất giai đoạn 2021-2025: 48,15ha;

+ Diện tích thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất 6 tháng đầu năm 2026: 0 ha

- Tổng số hộ tham gia: 208 hộ

- Tổng số tổ chức/doanh nghiệp tham gia: 0 đơn vị.

- Đánh giá theo tiêu chí Nghị quyết 06-NQ/TU

+ Diện tích đạt tiêu chí (đủ quy mô, đủ tỷ lệ số thửa): 48,15 ha.

+ Diện tích chưa đạt tiêu chí: 0 ha.

b) Thôn Nam Hải (nay TDP Nam Hải, phường Hải Ninh)

- Tổng diện tích đã thực hiện tích tụ: 54,26ha

+ Diện tích thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất giai đoạn 2021-2025: 54,26ha;

+ Diện tích thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất 6 tháng đầu năm 2026: 0 ha

- Tổng số hộ tham gia: 208 hộ

- Tổng số tổ chức/doanh nghiệp tham gia: 0 đơn vị.

- Đánh giá theo tiêu chí Nghị quyết 06-NQ/TU

+ Diện tích đạt tiêu chí (đủ quy mô, đủ tỷ lệ số thửa): 54,26 ha.

+ Diện tích chưa đạt tiêu chí: 0 ha.

2.2. Kết quả theo từng hình thức

Trên địa bàn xã Kỳ Hải (cũ) đã thực hiện tích tụ ruộng đất tại 2 thôn: thôn Thượng Hải (nay TDP Thượng Hải) và thôn Nam Hải (nay TDP Nam Hải) đều theo hình thức Dồn điền, đổi thửa. Cụ thể như sau:

- *Hiện trạng vùng trước khi chuyển đổi ruộng đất, dồn điền đổi thửa tại TDP Nam Hải:*

+ Tổng diện tích: 54,26 ha; trong đó: đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình 33,58 ha, đất của UBND xã quản lý 20,68 ha. (là đất giao thông, thủy lợi và 7,76 ha đất lúa, đất trồng cây hằng năm khác, đất bằng chưa sử dụng, ...); tổng số hộ: 208 hộ; tổng số thửa: 449 thửa; bình quân diện tích thửa: 747,9 m²; bình quân diện tích/hộ: 1.614,4 m²; tỷ lệ số hộ có từ 3 thửa đất/vùng trở lên 63 hộ chiếm: 0,3%.

+ Hạ tầng vùng sản xuất: Đường giao thông nội vùng: 25 tuyến, tổng chiều dài 6km, hiện trạng: đường đất rộng 1-3 m. Kênh mương thủy lợi nội đồng: 14 tuyến, tổng chiều dài 4,3 km, hiện trạng: kênh đất.

- *Quy hoạch vùng cánh đồng lớn sau khi chuyển đổi ruộng đất, dồn điền đổi thửa Tại TDP Nam Hải:*

+ Tổng diện tích: 54,26 ha, trong đó: đất của hộ gia đình 33,8 ha, đất của UBND xã quản lý 20,26 ha. (là đất giao thông, thủy lợi và 6,31 ha đất lúa, đất trồng cây hằng năm khác, đất bằng chưa sử dụng, ...); ; tổng số hộ: 207 hộ (có 01 hộ xin tự nguyện trả lại đất do không có nhu cầu sản xuất); tổng số thửa: 247 thửa; bình quân diện tích thửa: 1368,4 m²; bình quân diện tích/hộ: 1632,9 m²; tỷ lệ hộ sử dụng 01 thửa 167 hộ chiếm tỷ lệ 81,2%, Số hộ sử dụng 02 thửa 40 hộ chiếm 18,8%, không có hộ 3 thửa trở lên.

+ Cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới hạ tầng vùng sản xuất: Đường giao thông nội vùng: 25 tuyến, chiều dài 6km, trong đó: mở rộng từ 1-3m lên 5m; dự kiến tổng hóa 0,5km. Kênh mương thủy lợi nội đồng: quy hoạch mới 14 tuyến, tổng chiều dài 4,3km, hiện trạng: mương đất; dự kiến bê tông hóa kênh mương 1,3 km...

- *Hiện trạng vùng trước khi chuyển đổi ruộng đất, dồn điền đổi thửa tại TDP Thượng Hải:*

+ Tổng diện tích: 48,15 ha; trong đó: đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình 37,44 ha, đất của UBND xã quản lý 10,71 ha. (là đất giao thông, thủy lợi, và một phần ít còn bãi hoang hóa); tổng số hộ: 208 hộ; tổng số thửa: 523 thửa; bình quân diện tích thửa: 920,65 m²; bình quân diện tích/hộ: 2314,9 m²; tỷ lệ số hộ có từ 3 thửa đất/vùng trở lên 115 hộ chiếm: 55,29%.

+ Hạ tầng vùng sản xuất: Đường giao thông nội vùng: 21 tuyến, tổng chiều dài 4,2km, hiện trạng: đường đất rộng 1-3 m. Kênh mương thủy lợi nội đồng: 13 tuyến, tổng chiều dài 2,57 km, hiện trạng: kênh đất.

- *Quy hoạch vùng cánh đồng lớn sau khi chuyển đổi ruộng đất, dồn điền đổi*

thừa tại TDP Thượng Hải:

+ Tổng diện tích: 48,15 ha, trong đó: đất của hộ gia đình 40,64 ha, đất của UBND xã quản lý 7,51 ha. (là đất giao thông, thủy lợi và 4,5 đất lúa); ; tổng số hộ: 208 hộ; tổng số thửa: 257 thửa; bình quân diện tích thửa: 1903,16 m²; bình quân diện tích/hộ: 2315,9 m²; tỷ lệ hộ sử dụng 01 thửa 159 hộ chiếm tỷ lệ 76,4%, số hộ sử dụng 02 thửa 49 hộ chiếm 23,6%, không có hộ 3 thửa trở lên.

+ Cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới hạ tầng vùng sản xuất: Đường giao thông nội vùng: 21 tuyến, chiều dài 4,2km, trong đó: mở rộng từ 1-3m lên 5m; dự kiến bê tông hóa 1km. Kênh mương thủy lợi nội đồng: quy hoạch mới 12 tuyến, tổng chiều dài 2,57km, hiện trạng: mương đất; dự kiến bê tông hóa kênh mương 0,73km.

2.3. Kết quả đo đạc bản đồ sau chuyển đổi ruộng đất

- Diện tích cần đo đạc: 102,41 ha
- Diện tích đã đo đạc: 102,41 ha (đã được phê duyệt)

2.4. Kết quả cấp Giấy chứng nhận sau chuyển đổi ruộng đất

- Tổng số thửa đất phải cấp giấy CNQSD đất: 415 GCN
- Tổng số thửa đã được cấp giấy CNQSD đất: 208 GCN
- Tổng số thửa chưa được cấp giấy CNQSD đất: 207 GCN.

2.5. Kết quả phê duyệt chính sách hỗ trợ tập trung, tích tụ ruộng đất

- Diện tích đã được phê duyệt chính sách hỗ trợ: 48,15 ha.
- Diện tích chưa được phê duyệt chính sách hỗ trợ: 54,16 ha (Chưa đáp ứng điều kiện hỗ trợ quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị quyết 125/2024 ngày 18/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh).
- Tổng kinh phí đã được phê duyệt hỗ trợ: 264,8 triệu đồng Áp dụng theo Nghị quyết 125/2024/NQ-HĐND ngày 18/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể:

- + Ngân sách tỉnh: 185,3 triệu đồng.
- + Ngân sách huyện: 79,4 triệu đồng.

3. Khó khăn, vướng mắc

- Trên địa bàn phường hiện nay, tình trạng sản xuất nông nghiệp của các cá nhân, hộ gia đình còn manh mún. Các cánh đồng sản xuất nông nghiệp chia cắt và không tập trung, tính chất thổ nhưỡng không đồng đều cho nên việc thực hiện tích tụ, chuyển đổi ruộng đất còn hết sức khó khăn.

- Hiện nay hệ thống hạ tầng, kênh mương nội đồng chưa đồng bộ, chủ yếu là mương đất chưa chủ động được nguồn nước tưới, gây khó khăn lớn khi triển khai đôn điền, đổi thửa trực tiếp ngoài thực địa.

- Hồ sơ lưu trữ của UBND xã Kỳ Hải (cũ) chưa đầy đủ, chưa đảm bảo, thiếu

một số loại hồ sơ, giấy tờ. Sau khi thực hiện chuyển đổi mô hình chính quyền 2 cấp UBND phường phải thực hiện khai thác, bổ sung lại hồ sơ dẫn đến kéo dài thời gian xử lý thủ tục, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho người dân. Hiện nay, đối với 207 trường hợp tại TDP Nam Hải cũ do chưa được phê duyệt kết quả thực hiện Phương án xây dựng mô hình Tích tụ, dồn điền đổi thửa cho nên chưa có cơ sở để cấp GCN QSD đất sau Tích tụ.

4. Kiến nghị, đề xuất

Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tạo động lực thúc đẩy phong trào tập trung, tích tụ ruộng đất và đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người dân trên địa bàn phường Hải Ninh trong thời gian tới, UBND phường kính đề xuất, kiến nghị một số nội dung sau:

- Đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục quan tâm, bố trí nguồn kinh phí hỗ trợ để đầu tư, kiên cố hóa hệ thống giao thông, kênh mương thủy lợi nội đồng, đồng bộ hạ tầng. Có giải pháp để chủ động nguồn nước trong công tác tưới, tiêu nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân sản xuất.

- UBND phường sẽ căn cứ các hướng dẫn của sở Nông nghiệp và Môi trường đồng thời xin ý kiến của các Sở, Ngành liên quan về các vướng mắc để thực hiện cấp GCN QSD sau chuyển đổi, dồn điền đổi thửa theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Chủ tịch; các Phó chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, VXX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Danh Hiệp