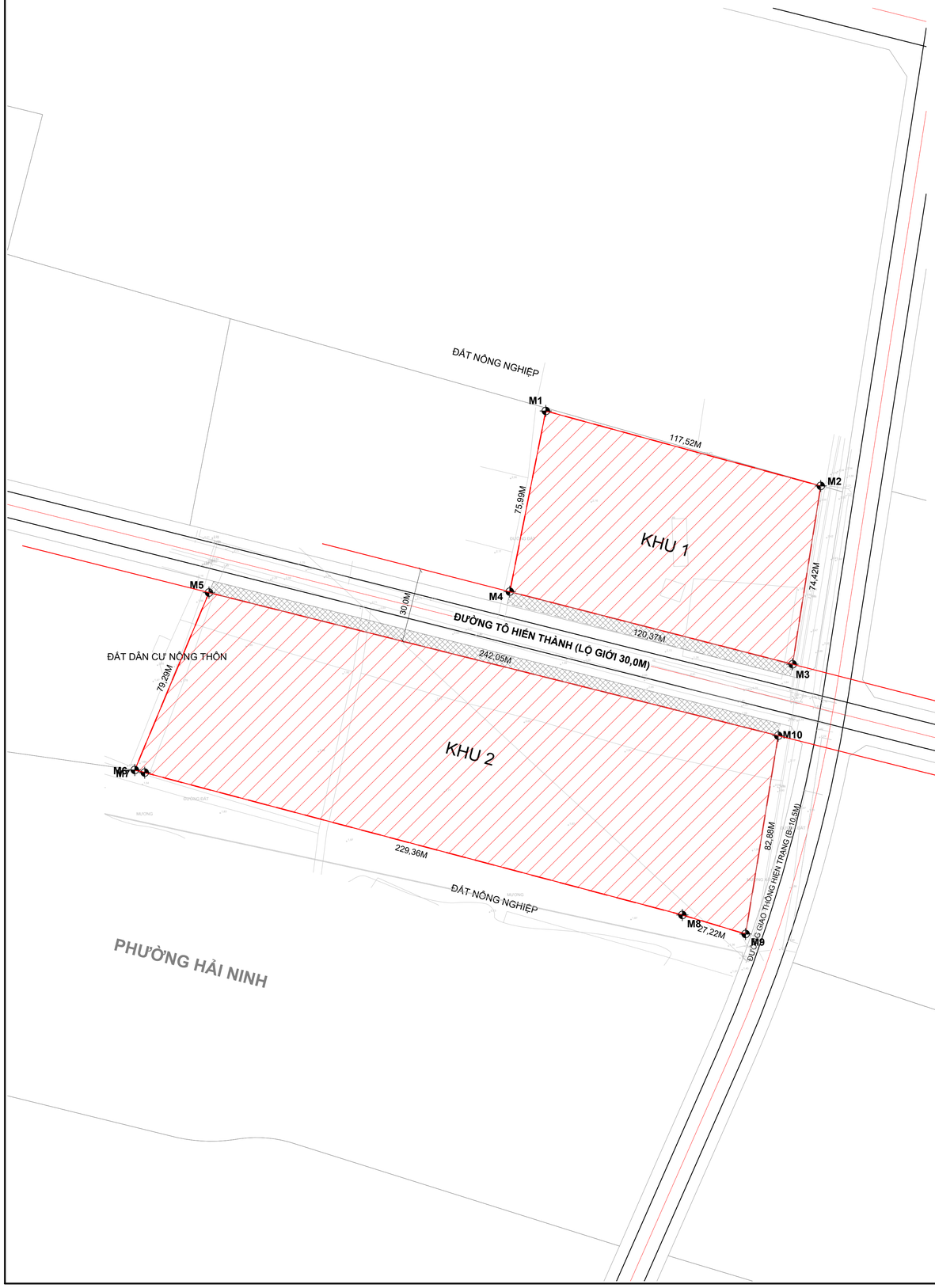
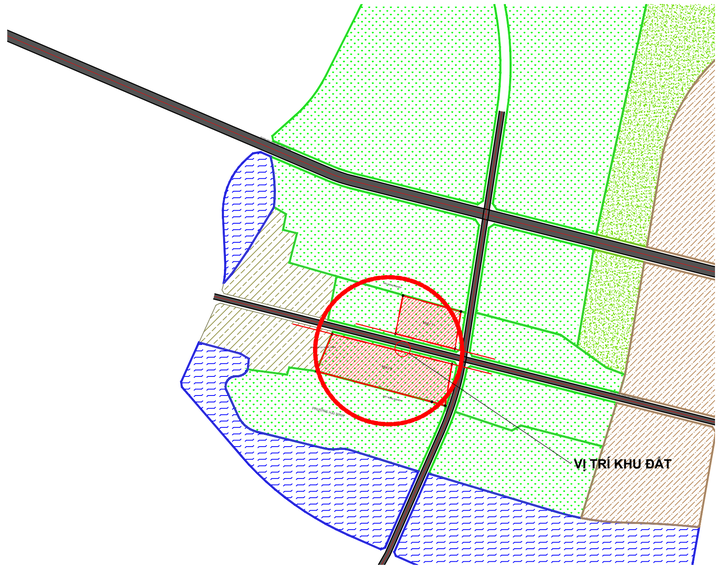
HỢP TÁC XÃ TINH DẦU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TỔNG HỢP HẢI NINH
(TRƯỚC ĐÂY LÀ HỢP TÁC XÃ RAU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TÂN HẢO)
DỰ ÁN MÔ HÌNH SẢN XUẤT RAU AN TOÀN

ĐỊA ĐIỂM: TỔ DÂN PHỐ TÂN THẮNG, PHƯỜNG HẢI NINH, TỈNH HÀ TĨNH

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU, TỶ LỆ 1/1000



VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ KỲ NINH, PHƯỜNG HẢI NINH



B

TỈ LỆ XÍCH

0 10 20 30 40 50 60 M

I. VỊ TRÍ KHU ĐẤT

- KHU ĐẤT THUỘC TỔ DÂN PHỐ TÂN THẮNG, PHƯỜNG HẢI NINH, TỈNH HÀ TĨNH; THUỘC CÁC Ô ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC NKH-3, NKH-4 THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ KỲ NINH (QĐ SỐ 2613/QĐ-UBND NGÀY 13/11/2024).

II. PHẠM VI RANH GIỚI

- DIỆN TÍCH QUY HOẠCH: 29.051,05 M2, GỒM 02 KHU:
+ KHU 1: 8.913,92 M2, GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC M1, M2, M3, M4;
+ KHU 2: 20.137,13 M2, GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC M5, M6, ..., M10.
- KHU 1: PHÍA BẮC, PHÍA TÂY GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP; PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG TỐ HIỀN THÀNH; PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG.
- KHU 2: PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG TỐ HIỀN THÀNH; PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG; PHÍA NAM, PHÍA TÂY GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP.
- RANH GIỚI ĐÃ ĐIỀU CHỈNH LÙI 5,0M MỖI BÊN ĐƯỜNG TỐ HIỀN THÀNH ĐẢM BẢO LỘ GIỚI 30,0M THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG KKT VŨNG ÁNG (QĐ SỐ 1487/QĐ-TTg NGÀY 05/8/2026); DIỆN TÍCH ĐIỀU CHỈNH RA KHỎI RANH GIỚI: 1.809,68 M2.

III. KÝ HIỆU

- RANH GIỚI, MỐC QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ (LỘ GIỚI 30M)
- KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
- DIỆN TÍCH ĐIỀU CHỈNH TRẢ LẠI ĐƯỜNG

IV. BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

MỐC	X (M)	Y (M)
M1	2003808,086	585981,947
M2	2003777,160	586095,329
M3	2003703,655	586083,693
M4	2003733,558	585967,096
M5	2003733,200	585843,045
M6	2003660,048	585812,449
M7	2003658,977	585816,540
M8	2003600,254	586038,259
M9	2003592,425	586064,326
M10	2003674,202	586077,796

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, KINH TUYẾN TRỤC 105°30', MÚI CHIẾU 3°

CƠ QUAN CHẤP THUẬN — **TRƯỞNG BAN**
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY: / /2026

CƠ QUAN THAM MƯU: — **TRƯỞNG PHÒNG**
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH XÂY DỰNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: — **GIÁM ĐỐC**
HỢP TÁC XÃ TINH DẦU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TỔNG HỢP HẢI NINH
(TRƯỚC ĐÂY LÀ HỢP TÁC XÃ RAU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TÂN HẢO) — **PHẠM LAN ANH**
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: / /2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
DỰ ÁN MÔ HÌNH SẢN XUẤT RAU AN TOÀN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HẢI NINH, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU

BẢN VẼ: QH01	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1/1000	THÁNG ..../2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN QUANG HUY		
VẼ	KS. HỒ ANH THẮNG		
KIỂM	KS. NGUYỄN MẠNH HƯNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN MẠNH HƯNG		

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 248
CONSTRUSTION

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 248
Đ/C: SỐ 45/7 - ĐƯỜNG XUÂN DIỆU - PHƯỜNG THÀNH SEN - T.HÀ TĨNH
TEL/FAX: 0918.464.875 - EMAIL: XAYDUNG248@GMAIL.COM

GIÁM ĐỐC:
TRẦN HỮU NINH