ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 199 /TB-UBND	*Hải Ninh, ngày 31 tháng7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc đôn đốc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng Quy hoạch dân cư thôn Đông Hà và tại các TDP: Bắc Hải, Nam Hải, Thượng Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Ninh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại vùng Quy hoạch dân cư thôn Đông Hà (nay là TDP Đông Hà) và tại các TDP: Bắc Hải, Nam Hải, Thượng Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo số LTB2640520-TK0012302/TB-TCS6 ngày 12/6/2026 của Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh về việc nộp tiền sử dụng đất đối với bà Phan Thị Thu Ngọc (địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh) trúng đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 366, tờ bản đồ số 26 (diện tích 240,4 m²) tại phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh, với tổng số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước là 1.656.984.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu chín trăm tám mười tư nghìn đồng)*.

Theo quy định tại Thông báo của cơ quan Thuế, tiến độ và thời hạn nộp tiền sử dụng đất được xác định cụ thể như sau:

- Đợt 1: Hạn đến ngày 10/07/2026, bà Phan Thị Thu Ngọc phải nộp 50% tiền sử dụng đất là: 828.492.000 đồng *(Tám trăm hai mươi tám triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng)*.

- Đợt 2: Hạn đến ngày 08/09/2026, bà Phan Thị Thu Ngọc phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại là: 828.492.000 đồng *(Tám trăm hai mươi tám triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng)*.

Qua kiểm tra cho thấy, đến nay đã quá thời hạn nộp tiền đợt 1 (ngày 10/07/2026) nhưng bà Phan Thị Thu Ngọc vẫn chưa thực hiện nộp đủ tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

Để đảm bảo quyền lợi của người trúng đấu giá, UBND phường Hải Ninh thông báo đôn đốc và đề nghị bà Phan Thị Thu Ngọc khẩn trương nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất đợt 1, đợt 2 cùng tiền chậm nộp (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo hướng dẫn của cơ quan Thuế tại Thông báo số LTB2640520-TK0012302/TB-TCS6 ngày 12/6/2026.

Trường hợp quá thời hạn trên mà bà Phan Thị Thu Ngọc vẫn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định thì UBND phường Hải Ninh sẽ xem xét, quyết định hủy bỏ quyết định công nhận kết quả

trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. Số tiền đặt trước mà bà Phan Thị Thu Ngọc đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được hoàn trả và được sung vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật. Ngoài ra, căn cứ vào tính chất, mức độ vi phạm, UBND phường Hải Ninh sẽ xem xét, quyết định cấm bà Phan Thị Thu Ngọc tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

Vậy Ủy ban nhân dân phường Hải Ninh thông báo để bà Phan Thị Thu Ngọc được biết và nghiêm túc chấp hành./.

Nơi nhận:
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND – UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá - Xã hội;
- Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh;
- Bà Phan Thị Thu Ngọc;
- Lưu VT, KT,HT&ĐT,TĐĐ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI NINH TỈNH HÀ TĨNH

Phạm Danh Hiệp