

Số: /TB-UBND

Hải Ninh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Họ và tên:

Ông: Hoàng Xuân Tình

Sinh năm: 12/6/1967

Căn cước công dân: 042067004962

Ngày cấp: 28/8/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Và bà: Nhự Thị Hợp

Sinh năm: 10/11/1969

Căn cước công dân: 042169009480

Ngày cấp: 16/9/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

b. Địa chỉ: TDP Nam Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a. Thửa đất số: 142;

b. Tờ bản đồ số: 29 (138);

c. Địa chỉ: TDP Nam Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh;

d. Diện tích: 384,1m²; sử dụng chung: 384,1m²; sử dụng riêng: 0m²;

đ. Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị: 0 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 384,1m². Từ thời điểm: từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993;

e. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: 50 năm;

g. Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc được ông Hoàng Xuân Tình và bà Nhự Thị Hợp sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm khác từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay;

h. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 29/12/2025;

- Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng) duyệt ngày 12/11/2025;

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a. Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

- Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, không có nhà ở và công trình phục vụ đời sống trên đất.

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Thời điểm hiện tại, UBND phường Hải Ninh không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; không có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 142, tờ bản đồ số 29 (138) mà ông Hoàng Xuân Tình và bà Nhự Thị Hợp đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc được ông Hoàng Xuân Tình và bà Nhự Thị Hợp sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 cho đến nay, thửa đất không có các giấy tờ theo quy định tại Điều 137 luật đất đai năm 2024.

- Về hạn mức giao đất nông nghiệp: Không vượt qua hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 Luật đất đai.

b. Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 29 (138) của ông Hoàng Xuân Tình và bà Nhự Thị Hợp sử dụng tại TDP Nam Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không đăng ký.

UBND phường Hải Ninh thông báo để các phòng, ban, đơn vị có liên quan và ông, bà có tên trên biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng;
- Phòng VHXX (để đăng tải);
- Ông, bà có tên trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (VXK).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Danh Hiệp