

**BÁO CÁO
KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUYẾT ĐỊNH SỐ 2046/QĐ-UBND
NGÀY 13/8/2026 CỦA UBND TỈNH**

Thực hiện Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về “Tăng cường, đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh”, Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu hoàn thành Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

UBND phường Hải Ninh báo cáo kết quả thực hiện đến ngày 15/9/2026 như sau:

I. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

Ủy ban nhân dân phường đã Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường và Tổ công tác thực hiện hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã; đã bàn giao số liệu và phối hợp Công an xã thực hiện bổ sung thông tin chủ sử dụng đất chưa khớp hoặc không tìm thấy thông tin trong CSDL quốc gia về dân cư; Phối hợp với các phòng, ngành và Ban cán sự các thôn tổ chức rà soát thu thập các thông tin về các thửa đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng nhưng chưa đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất.

II. KẾT QUẢ

1. Làm sạch các thửa đất đã xây dựng cơ sở dữ liệu nhưng chưa đảm bảo tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống”: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng đã thực hiện 1701/3945 thửa.

2. Xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu cho các thửa đất đã có dữ liệu không gian nhưng chưa có dữ liệu thuộc tính, hồ sơ quết:

2.1. Rà soát, kê khai đăng ký các thửa đất thuộc UBND xã quản lý theo Điều 217 Luật Đất đai năm 2024: UBND phường đã rà soát, kê khai được 4.477/7.052 thửa.

Đối với 2.575 thửa đất còn lại UBND phường bóc tách riêng để thực hiện kê khai, thu thập thông tin chủ sử dụng và GCN QSD đất nếu đã được cấp GCN QSD đất.

2.2. Rà soát, kê khai đăng ký các thửa đất quy chủ hộ gia đình, cá nhân sử dụng nhưng chưa kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận

UBND phường đang tổ chức thực hiện rà soát, kê khai đối với các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất và thu thập thông tin các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

2.3. Thu thập bổ sung thông tin các thửa đất đã cấp giấy chứng nhận nhưng không thu thập được tại kho lưu trữ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng đang thực hiện.

(Có Phụ lục kèm theo)

III. TỒN TẠI, VƯỚNG MẮC

- Khối lượng thửa đất cần thực hiện tương đối lớn trong khi đó kế hoạch của UBND tỉnh yêu cầu hoàn thành trong thời gian ngắn.

- Bản đồ được đo đạc năm 2013 đến nay đã khá lâu nên hiện trạng một số thửa đất nông nghiệp đã thay đổi hiện trạng sử dụng, mục đích sử dụng.

- Một số chủ sử dụng đất nông nghiệp đã được quy chủ trên bản đồ nhưng thực tế không sử dụng hoặc đã chuyển nhượng, cho người khác mượn sử dụng từ lâu.

- Đối với một số thửa đất ở đã chuyển nhượng qua nhiều chủ sử dụng người ngoài địa bàn nhưng chưa cập nhật trên hệ thống dẫn đến không xác định được chủ sử dụng để thu thập. Một số GCN đang thế chấp tại ngân hàng.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất gia hạn thêm thời gian hoàn thành chiến dịch.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn cụ thể các trường hợp vướng mắc khi thực hiện kê khai, đăng ký các thửa đất chưa được cấp GCN.

- Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai kịp thời rà soát các hồ sơ lưu trữ tại kho để đổi chiếu, cung cấp thêm thông tin để làm sạch cơ sở dữ liệu; kiểm tra các thửa đất đã thực hiện tách thửa (đã cập nhật trên bản đồ không gian) nhưng người dân chưa thực hiện biến động để thực hiện làm sạch, giảm khối lượng rà soát tại xã, phường.

Trên đây là báo cáo của UBND phường Hải Ninh gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./

Nơi nhân:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, LAT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Danh Hiệp

