

Số: /TB-UBND

Hải Ninh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Họ và tên:

Ông: Lê Văn Hữu

Sinh năm: 31/8/1959

Căn cước công dân: 042059012607

Ngày cấp: 11/8/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Và bà: Nguyễn Thị Biền

Sinh năm: 10/8/1960

Căn cước công dân: 042160006969

Ngày cấp: 11/8/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

b. Địa chỉ: TDP Nam Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a. Thửa đất số: 550;

b. Tờ bản đồ số: 30 (139);

c. Địa chỉ: TDP Nam Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh;

d. Diện tích: 216,0m²; sử dụng chung: 216,0m²; sử dụng riêng: 0m²;

đ. Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị: 0 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 216,0m². Từ thời điểm: từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004;

e. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: 50 năm;

g. Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc được ông Lê Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Biền sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm khác từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến nay;

h. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 30/3/2026;

- Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh duyệt ngày 19/03/2026;

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a. Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

- Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, không có nhà ở và công trình phục vụ đời sống trên đất.

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Thời điểm hiện tại, UBND phường Hải Ninh không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; không có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 550, tờ bản đồ số 30 (139) mà ông Lê Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Biên đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc được ông Lê Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Biên sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/07/2004 cho đến nay, thửa đất không có các giấy tờ theo quy định tại Điều 137 luật đất đai năm 2024.

- Về hạn mức giao đất nông nghiệp: Không vượt qua hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 Luật đất đai.

- Về hạn mức giao đất nông nghiệp: Không vượt qua hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 Luật đất đai.

b. Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Thửa đất số 550, tờ bản đồ số 30 (139) của ông Lê Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Biên sử dụng tại TDP Nam Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không đăng ký.

UBND phường Hải Ninh thông báo để các phòng, ban, đơn vị có liên quan và ông, bà có tên trên biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng;
- Phòng VHXXH (để đăng tải);
- Ông, bà có tên trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (VXX).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Danh Hiệp