

Số: /TB- UBND

Hải Ninh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc ông Lê Văn Bưởi và bà Nguyễn Thị Khự không đủ điều kiện để được Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu tại TDP Tân Tiến (nay là TDP Tam Đồng), phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân phường Hải Ninh nhận được hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Bưởi và bà Nguyễn Thị Khự, địa chỉ thường trú tại TDP Tân Tiến, phường Hải Ninh (nay là TDP Tam Đồng, phường Hải Ninh) từ Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Hải Ninh chuyển đến với nội dung: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 685, tờ bản đồ số 30, diện tích 693,5m² thuộc TDP Tân Tiến, phường Hải Ninh (nay là TDP Tam Đồng, phường Hải Ninh), mục đích sử dụng đất đăng ký là đất trồng trồng cây hàng năm khác. Sau khi xem xét hồ sơ của ông Lê Văn Bưởi và bà Nguyễn Thị Khự; Kết quả kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc đất và hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND phường, Ủy ban nhân dân phường Hải Ninh có ý kiến trả lời như sau:

1. Qua kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất; kết quả xác minh nguồn gốc đất; kết quả đối chiếu Bản vẽ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 685, tờ bản đồ số 30, diện tích 693,5m² của ông Lê Văn Bưởi và bà Nguyễn Thị Khự đã được Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh (nay là Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng) phê duyệt ngày 26/2/2026 với tờ bản đồ số 29 và tờ bản đồ số 30 (bản đồ địa chính xã Kỳ Ninh cũ đo đạc năm 2013) cho thấy thửa đất mà ông Lê Văn Bưởi và bà Nguyễn Thị Khự đề nghị đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu một phần diện tích là đất bằng chưa sử dụng thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 29 do UBND phường quản lý. Do đó không có cơ sở để xác nhận đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu cho ông Lê Văn Bưởi và bà Nguyễn Thị Khự với diện tích 693,5m² tại thửa đất số 685, tờ bản đồ số 30 thuộc TDP Tân Tiến, phường Hải Ninh (nay là TDP Tam Đồng, phường Hải Ninh).

2. Đề nghị ông Lê Văn Bưởi và bà Nguyễn Thị Khự chủ động liên hệ với Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng phối hợp cùng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hải Ninh để thực hiện việc xác định lại ranh giới, diện tích thực tế của thửa đất theo đúng quy định.

Vậy Ủy ban nhân dân phường Hải Ninh thông báo cho ông Lê Văn Bưởi và bà Nguyễn Thị Khự được biết, đồng thời chuyển trả hồ sơ đến Trung tâm phục vụ

Hành chính công phường Hải Ninh để giải thích và trả hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phục vụ HCC phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ban cán sự TDP Tam Đồng;
- Ông Lê Văn Bưởi và bà Nguyễn Thị Khự;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, TDD./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Danh Hiệp