ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:337 /BC-UBND	*Hải Ninh, ngày 03 tháng11 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc xin ý kiến Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 35 thửa đất ở trên địa bàn phường Hải Ninh

Kính gửi: Thường trực Đảng ủy phường Hải Ninh.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, trên cơ sở rà soát quỹ đất ở đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn phường, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây dựng dự thảo Phương án đấu giá quyền sử dụng 35 thửa đất ở trên địa bàn phường Hải Ninh. UBND phường báo cáo, xin ý kiến Thường trực Đảng ủy phường với các nội dung cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ RÀ SOÁT QUỸ ĐẤT ĐỀ XUẤT ĐẤU GIÁ

Qua rà soát, tổng số thửa đất đề xuất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất đợt này là 35 thửa, tổng diện tích 7.537,6 m²; loại đất: đất ở đô thị; tài sản gắn liền với đất: không có; hạ tầng kỹ thuật: đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống đường giao thông, mương thoát nước. Trong đó:

1. Đối với 31 thửa đất thuộc Quy hoạch dân cư thôn Tân Thắng (nay là TDP Tân Thắng)

- Quy hoạch dân cư thôn Tân Thắng có tổng số 59 lô đất. Tuy nhiên, tại vị trí này trước đây UBND xã Kỳ Ninh (cũ) đã giao một số lô đất cho các hộ dân; đồng thời, để chủ động quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi triển khai các dự án trên địa bàn phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề xuất chỉ đưa 31 lô đất vào Phương án đấu giá đợt này; 28 lô đất còn lại được giữ lại để dự phòng phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn phường.

- 31 lô đất đề xuất đấu giá gồm: các lô số 29 đến lô số 57, lô số 65 và lô số 69 theo quy hoạch; thuộc tờ bản đồ địa chính số 62; tổng diện tích 6.454,0 m²; diện tích mỗi lô từ 193 m² đến 278 m²; các lô đất bám các tuyến đường quy hoạch rộng 6 m, 12 m và 20 m.

2. Đối với 04 thửa đất đấu giá không thành từ đợt trước

04 thửa đất còn lại là các thửa đất đã được tổ chức đấu giá ở đợt trước, tuy nhiên người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo quy định nên việc đấu giá không thành. Để tránh lãng phí quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân

sách, UBND phường đề xuất đưa 04 thửa đất này vào Phương án để tổ chức đấu giá lại, tổng diện tích 1.083,6 m², gồm:

- Thửa đất số 348, tờ bản đồ số 54 (lô 155+165), thôn Hải Hà (nay là TDP Tân Thắng), diện tích 299,8 m²;

- Thửa đất số 347, tờ bản đồ số 26 (lô 03), Quy hoạch dân cư thôn Đông Hà (nay là TDP Kỳ Hà), diện tích 207,7 m²;

- Thửa đất số 350, tờ bản đồ số 26 (lô 06), Quy hoạch dân cư thôn Đông Hà (nay là TDP Kỳ Hà), diện tích 209,5 m²;

- Thửa đất số 271, tờ bản đồ số 25, thôn Thượng Hải (nay là TDP Nam Hải), diện tích 366,6 m².

3. Tổng hợp quỹ đất đề xuất đấu giá

TT	Vị trí	Số thửa	Số hiệu thửa, tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Ghi chú
1	Quy hoạch dân cư thôn Tân Thắng (nay là TDP Tân Thắng)	31	Lô 29 ÷ 57, lô 65, lô 69; tờ bản đồ số 62	6.454,0	Đấu giá lần đầu
2	Thôn Hải Hà (nay là TDP Tân Thắng)	01	Thửa 348, tờ 54	299,8	Đấu giá không thành đợt trước
3	Quy hoạch dân cư thôn Đông Hà (nay là TDP Kỳ Hà)	02	Thửa 347, 350; tờ 26	417,2	
4	Thôn Thượng Hải (nay là TDP Nam Hải)	01	Thửa 271, tờ 25	366,6	
Tổng cộng		**35**		**7.537,6**	

4. Dự kiến giá khởi điểm, tiền đặt trước: Tổng giá khởi điểm dự kiến của 35 thửa đất khoảng 34,76 tỷ đồng; dự kiến giá trị thu được khoảng 40 tỷ đồng. Tiền đặt trước bằng 30% giá khởi điểm của từng thửa đất (quy tròn đến triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức: Dự kiến trong tháng 12/2026 (thời gian cụ thể do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo theo quy định);

II. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

UBND phường đề nghị Thường trực Đảng ủy phường xem xét, cho ý kiến đối với các nội dung sau:

1. Thống nhất chủ trương tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 35 thửa đất ở trên địa bàn phường, tổng diện tích 7.537,6 m², gồm: 31 thửa đất thuộc Quy hoạch dân cư thôn Tân Thắng (nay là TDP Tân Thắng) và 04 thửa đất đấu giá không thành từ đợt trước.

2. Thống nhất giữ lại 28 lô đất còn lại tại Quy hoạch dân cư thôn Tân Thắng để dự phòng phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn phường.

Sau khi có ý kiến của Thường trực Đảng ủy phường, UBND phường sẽ chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ, trình Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá; đồng thời tổ chức xác định giá khởi điểm và tham mưu lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

UBND phường báo cáo, xin ý kiến Thường trực Đảng ủy phường xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT, TĐĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI NINH T.HÀ TĨNH

Phạm Danh Hiệp