

Số: 895 /QĐ-UBND

Hải Ninh, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân
trên địa bàn phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bởi Luật Đấu giá tài sản 2024; số 226/2025 ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 05/06/2026 của UBND phường Hải Ninh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 lô đất ở tại vùng Quy hoạch dân cư thôn Đông Hà (nay là TDP Đông Hà) và tại các TDP: Hải Hà 2, Bắc Hải, Nam Hải, Thượng Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 82/TTr-KT,HT&ĐT ngày 15/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Trọng Vinh và bà Lê Thị Gái, địa chỉ thường trú: Thôn Pháp Kê, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị với diện tích 214,0m² (Hai trăm mười bốn mét vuông) tại thửa đất số 353, tờ bản đồ số 26 (nay là tờ bản đồ số 129), địa chỉ thửa đất tại TDP Đông Hà (nay là TDP Kỳ Hà), phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng) duyệt ngày 15/6/2025.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao GCNQSD đất cho người sử dụng đất.

2. Ông Trần Trọng Vinh và bà Lê Thị Gái có trách nhiệm quản lý mốc giới, sử dụng đất đúng mục đích trong phạm vi được bàn giao, đồng thời nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực vùng Vũng Áng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng và ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hải Ninh. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT, LAT. / 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Danh Hiệp