ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1332 /TB-UBND	*Hải Ninh, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu tại TDP Tam Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 và Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh);

Trên cơ sở Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Quốc Thành và bà Phạm Thị Tình tại TDP Tam Hải, phường Hải Ninh; Biên bản họp xét ngày 08/5/2025 của Hội đồng đăng ký đất đai phường Kỳ Ninh (cũ).

UBND phường Hải Ninh phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu của ông Hoàng Quốc Thành và bà Phạm Thị Tình tại TDP Tam Hải, phường Hải Ninh.

(Có Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 20 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2026. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Hải Ninh và nhà văn hóa TDP Tam Hải.

- Giao Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải Thông báo này kèm danh sách công khai lên Cổng thông tin điện tử của phường Hải Ninh.

- Tổ trưởng TDP Tam Hải chịu trách nhiệm thông báo trên loa truyền thanh của TDP để người dân được biết.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp ý kiến và tham mưu xử lý các bước tiếp theo sau khi kết thúc thời gian công khai.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị nhân dân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì phản hồi bằng văn bản về UBND phường Hải Ninh (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết, mọi ý kiến, kiến nghị của người dân sẽ không được giải quyết.

Vậy UBND phường Hải Ninh thông báo để người dân trên địa bàn phường được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Bí thư, Tổ trưởng TDP Tam Hải;
- Toàn bộ nhân dân trên địa bàn phường Hải Ninh;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, TĐĐ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Danh Hiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu tại TDP Tam Hải, phường Hải Ninh

(Kèm theo Thông báo số 1532/TB-UBND ngày 20/11/2026 của UBND phường Hải Ninh)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp, vi phạm pháp luật về đất đai
1	Hoàng Quốc Thành, Phạm Thị Tình	TDP Tam Hải	TDP Tam Hải	69	11	2188,6	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất số 474, tờ bản đồ số 9 (theo bản đồ 299TTg được lưu trữ tại UBND phường) được xác định là thửa đất số 232, tờ bản đồ số 11/299TTg (theo bản đồ 299TTg, sổ mục kê ruộng đất, sổ đăng ký ruộng đất đang được lưu trữ tại Chi nhánh VPĐK khu vực Vũng Áng). Đến năm 2013, sau khi đo đạc lại bản đồ địa chính xã Kỳ Ninh (cũ) thửa đất được xác định là thửa số 11, tờ bản đồ số 69, diện tích 2188,6m2. Thửa đất có nguồn gốc được ông Hoàng Quốc Thành và bà Phạm Thị Tình sử dụng làm nhà ở từ trước ngày 18/12/1980. Đến năm 1993, gia đình ông Thành, bà Tình chuyển vào miền nam làm kinh tế thì gia đình bà Phạm Thị Hoa (em gái của bà Phạm Thị Tình) chuyển về ở trên thửa đất. Sau khoảng 02 năm thì gia đình bà Hoa chuyển về ở tại thửa đất khác. Sau khi bà Hoa chuyển đi thì gia đình bà Trần Thị Thanh Thủy, ở thôn Tam Hải 2 (cũ) có xuống trồng Philao trên đất nhưng gia đình ông Phạm Thuận (bố đẻ của bà Phạm Thị Tình) không cho trồng và thửa đất bỏ hoang cho đến năm 2000 thì ông Thành, bà Tình ở miền nam về tiếp tục xây dựng nhà trên thửa đất nhưng bị UBND xã Kỳ Ninh (cũ) tổ chức tháo dỡ. Do không được xây dựng nhà ở, nên gia đình ông Thành đã trồng cây Philao xung quang bờ thửa đất cho đến nay. Ngoài việc trồng cây Philao xung quanh bờ thì gia đình ông Thành không có hoạt động sản xuất nào khác trên thửa đất.	Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích trồng lâu năm. Không có nhà ở, công trình xây dựng	./.	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/11/2026, đến hết ngày 04/12/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Hải Ninh và nhà văn hóa tổ dân phố Tam Hải. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Hải Ninh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI NINH