ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 216 /TB-UBND	*Hải Ninh, ngày 18 tháng8 năm 2026*

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Họ và tên:

Ông: Lê Thái Lạng Sinh năm:1974

Căn cước công dân: 042074002132 Ngày cấp: 13/4/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Và bà: Nguyễn Thị Loan Sinh năm: 1977

Căn cước công dân: 042177002010 Ngày cấp: 13/4/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

b. Địa chỉ: TDP Tân Thắng, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a. Thửa đất số: 187; b. Tờ bản đồ số: 62;

c. Địa chỉ: TDP Tân Thắng, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh;

d. Diện tích: 170,4m²; sử dụng chung: 170,4m²; sử dụng riêng: 0m²;

đ. Sử dụng vào mục đích: Đất ở. Từ thời điểm: Từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/07/2014;

e. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài;

g. Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc được ông Lê Thái Lạng và bà Nguyễn Thị Loan sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/07/2014 cho đến nay;

h. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 14/8/2025;

- Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Kỳ Anh (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng) duyệt ngày 20/12/2019;

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a. Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

- Hiện trạng sử dụng đất: Có nhà ở, công trình xây dựng trên đất.

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Thời điểm hiện tại, UBND phường Hải Ninh không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; không có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 62 mà ông Lê Thái Lạng và bà Nguyễn Thị Loan đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc được ông Lê Thái Lạng và bà Nguyễn Thị Loan sử dụng vào mục đích đất ở từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/07/2014 cho đến nay, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất.

b. Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 62 của ông Lê Thái Lạng và bà Nguyễn Thị Loan sử dụng tại TDP Tân Thắng, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không đăng ký./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng VHXH (để đăng tải);
- Ông, bà có tên trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, TĐĐ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI NINH HÀ TĨNH

Phạm Danh Hiệp