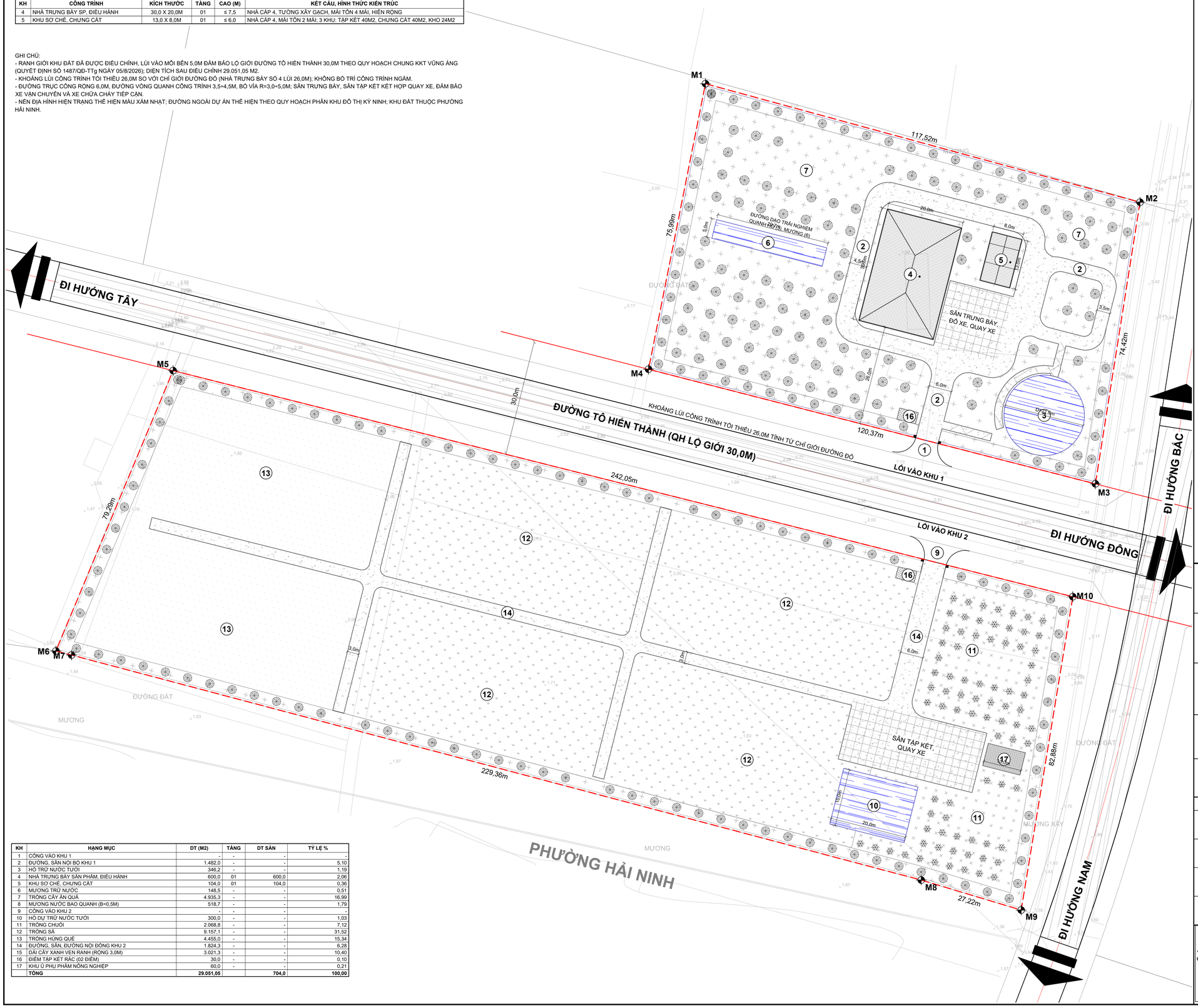
HỢP TÁC XÃ TINH DẦU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TỔNG HỢP HẢI NINH
(TRƯỚC ĐÂY LÀ HỢP TÁC XÃ RAU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TÂN HẢO)
DỰ ÁN MÔ HÌNH SẢN XUẤT RAU AN TOÀN
ĐỊA ĐIỂM: TỔ DÂN PHỐ TÂN THẮNG, PHƯỜNG HẢI NINH, TỈNH HÀ TĨNH

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH, TỶ LỆ 1/500

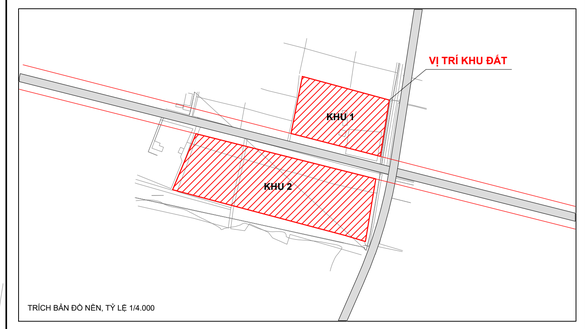
KH	CÔNG TRÌNH	KÍCH THƯỚC	TẦNG	CAO (M)	KẾT CẤU, HÌNH THỨC KIẾN TRÚC
4	NHÀ TRƯNG BÀY SP, ĐIỀU HÀNH	30,0 X 20,0M	01	≤ 7,5	NHÀ CẤP 4, TƯỜNG XÂY GẠCH, MÁI TÔN 4 MÁI, HIÊN RỘNG
5	KHU SƠ CHẾ, CHƯNG CẤT	13,0 X 8,0M	01	≤ 6,0	NHÀ CẤP 4, MÁI TÔN 2 MÁI; 3 KHU: TẤP KẾT 40M2, CHƯNG CẤT 40M2, KHO 24M2

GHI CHÚ:
- RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH, LÙI VÀO MỖI BÊN 5,0M ĐẢM BẢO LỘ GIỚI ĐƯỜNG TỐ HIỀN THÀNH 30,0M THEO QUY HOẠCH CHUNG KKT VŨNG ÁNG (QUYẾT ĐỊNH SỐ 1487/QĐ-TTg NGÀY 05/8/2026); DIỆN TÍCH SAU ĐIỀU CHỈNH 29.051,05 M2.
- KHOẢNG LÙI CÔNG TRÌNH TỐI THIỂU 26,0M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ (NHÀ TRƯNG BÀY SỐ 4 LÙI 26,0M); KHÔNG BỐ TRÍ CÔNG TRÌNH NGẦM.
- ĐƯỜNG TRỤC CÔNG RỘNG 6,0M, ĐƯỜNG VÒNG QUANH CÔNG TRÌNH 3,5÷4,5M, BỐ VỈA R=3,0÷5,0M; SÂN TRƯNG BÀY, SÂN TẬP KẾT KẾT HỢP QUAY XE, ĐẢM BẢO XE VẬN CHUYỂN VÀ XE CHỮA CHÁY TIẾP CẬN.
- NỀN ĐỊA HÌNH HIỆN TRẠNG THỂ HIỆN MÀU XÁM NHẠT; ĐƯỜNG NGOÀI DỰ ÁN THỂ HIỆN THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ KỲ NINH; KHU ĐẤT THUỘC PHƯỜNG HẢI NINH.



KH	HẠNG MỤC	DT (M2)	TẦNG	DT SÀN	TỶ LỆ %
1	CỔNG VÀO KHU 1	-	-	-	-
2	ĐƯỜNG, SÂN NỘI BỘ KHU 1	1.482,0	-	-	5,10
3	HỒ TRỮ NƯỚC TƯỚI	346,2	-	-	1,19
4	NHÀ TRƯNG BÀY SẢN PHẨM, ĐIỀU HÀNH	600,0	01	600,0	2,06
5	KHU SƠ CHẾ, CHƯNG CẤT	104,0	01	104,0	0,36
6	MƯƠNG TRỮ NƯỚC	148,5	-	-	0,51
7	TRỒNG CÂY ĂN QUẢ	4.935,3	-	-	16,99
8	MƯƠNG NƯỚC BAO QUANH (B=0,5M)	518,7	-	-	1,79
9	CỔNG VÀO KHU 2	-	-	-	-
10	HỒ DỰ TRỮ NƯỚC TƯỚI	300,0	-	-	1,03
11	TRỒNG CHUỐI	2.068,8	-	-	7,12
12	TRỒNG SẢ	9.157,1	-	-	31,52
13	TRỒNG HƯNG QUẾ	4.455,0	-	-	15,34
14	ĐƯỜNG, SÂN, ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG KHU 2	1.824,3	-	-	6,28
15	DẢI CÂY XANH VEN RANH (RỘNG 3,0M)	3.021,3	-	-	10,40
16	ĐIỂM TẬP KẾT RÁC (02 ĐIỂM)	30,0	-	-	0,10
17	KHU Ủ PHỤ PHẨM NÔNG NGHIỆP	60,0	-	-	0,21
	TỔNG	**29.051,05**		**704,0**	**100,00**

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT



I. KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- ĐƯỜNG DẠO LÁT GẠCH
- TRỒNG CÂY ĂN QUẢ, CÂY XANH
- TRỒNG SẢ
- TRỒNG CHUỐI
- KHU Ủ PHỤ PHẨM
- MỐC RANH GIỚI
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (MÁI)
- SÂN NỘI BỘ
- HỒ, MƯƠNG TRỮ NƯỚC
- CÂY ĂN QUẢ, CÂY BÓNG MÁT
- TRỒNG HƯNG QUẾ
- ĐIỂM TẬP KẾT RÁC
- SỐ TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

III. BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ %
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC (CÔNG TRÌNH PHỤC VỤ SẢN XUẤT)	704,00	2,42
2	ĐẤT GIAO THÔNG, HẠ TẦNG KỸ THUẬT	3.396,31	11,69
3	ĐẤT HỒ, AO, KÊNH MƯƠNG	1.313,38	4,52
4	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	23.637,36	81,37
	TỔNG	**29.051,05**	**100,00**

IV. CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT THEO LÔ

LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	DT XD (M2)	MĐXD (%)	TẦNG CAO	HSSDĐ (LẦN)
KHU 1	8.913,92	704,00	7,90	01	0,08
KHU 2	20.137,13	0,00	0,00	-	0,00
TOÀN KHU	**29.051,05**	**704,00**	**2,42**	**01**	**0,02**

MỐC	X (M)	Y (M)
M1	2003808,086	585981,947
M2	2003777,160	586095,329
M3	2003703,655	586083,693
M4	2003733,558	585967,096
M5	2003733,200	585843,045
M6	2003660,048	585812,449
M7	2003658,977	585816,540
M8	2003600,254	586038,259
M9	2003592,425	586064,326
M10	2003674,202	586077,796

CƠ QUAN CHẤP THUẬN — **TRƯỞNG BAN**
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY: / /2026

CƠ QUAN THAM MƯU: — **TRƯỞNG PHÒNG**
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH XÂY DỰNG

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: — **GIÁM ĐỐC**
HỢP TÁC XÃ TINH DẦU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TỔNG HỢP HẢI NINH
(TRƯỚC ĐÂY LÀ HỢP TÁC XÃ RAU VÀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP TÂN HẢO) — **PHẠM LAN ANH**
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: / /2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (TỶ LỆ 1/500)
DỰ ÁN MÔ HÌNH SẢN XUẤT RAU AN TOÀN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HẢI NINH, TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH02	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG ..../2026
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN QUANG HUY		
VẼ	KS. HỒ ANH THẮNG		
KIỂM	KS. NGUYỄN MẠNH HƯNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN MẠNH HƯNG		

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 248 CONSTRUSTION

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 248
Đ/C: SỐ 45/7 - ĐƯỜNG XUÂN DIỆU - PHƯỜNG THÀNH SEN - T.HÀ TĨNH
TEL/FAX: 0918.464.875 - EMAIL: XAYDUNG248@GMAIL.COM

GIÁM ĐỐC:
TRẦN HỮU NINH