

Số: 241/TB-UBND

Hải Ninh, ngày 25 tháng 2 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Trần Thị Lam tại TDP Tam Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân phường Hải Ninh nhận được Thông báo số 424/CNTXKA ngày 05/5/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng về việc đo đạc hiện trạng thửa đất số 620, tờ bản đồ số 9 (299TTg) của bà Trần Thị Lam tại TDP Tam Hải 2 (nay là TDP Tam Hải), phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất nói trên của bà Trần Thị Lam đã được UBND huyện Kỳ Anh (cũ) cấp Giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành AM224012, số vào sổ cấp GCN: H-00013, cấp ngày 24/4/2008 với số thửa 620, tờ bản đồ số 9, diện tích 222,0m² mang tên bà Trần Thị Lam trong GCN QSD đất.

Theo Bản mô tả ranh giới thửa đất của bà Trần Thị Lam lập ngày 13/4/2026 có thể hiện việc đại diện các hộ gia đình sử dụng đất liền kề với thửa đất của bà Trần Thị Lam đã tham gia xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất của bà Trần Thị Lam. Riêng các hàng thừa kế hoặc đại diện hộ ông Phạm Thuận không có mặt trong suốt quá trình xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất của bà Trần Thị Lam. Hiện nay thửa đất của ông Phạm Thuận đang được gia đình ông Phạm Công Danh sử dụng để ở. Kết quả đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất số 620, tờ bản đồ số 9 (được xác định là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 67 theo bản đồ địa chính xã Kỳ Ninh đo đạc năm 2013) cho thấy thửa đất có giáp ranh, kích thước các cạnh như sau:

- + Phía Bắc giáp đất của hộ ông Hoàng Văn Minh dài 6,89m
- + Phía Nam đường Hải Khẩu dài 6,85m
- + Phía Tây giáp đất của ông Hoàng Văn Minh dài 41,44m
- + Phía Đông giáp: đất của hộ ông Trần Thế Duy dài 28,02m; giáp đất của hộ ông Phạm Thuận dài 9,94m; giáp đất của hộ bà Nguyễn Thị Liên dài 8,62m.

Do quá trình xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất của bà Trần Thị Lam không có mặt của các hàng thừa kế hoặc đại diện của hộ ông Phạm Thuận (là hộ sử dụng đất liền kề).

Căn cứ điểm c, khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. UBND phường Hải Ninh tiến hành niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 620, tờ bản đồ số 09, theo bản đồ địa chính xã Kỳ Ninh (cũ) đo đạc năm 2013 được xác định là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 67 thuộc TDP Tam Hải, phường Hải Ninh của bà Trần Thị Lam trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường Hải Ninh và tại nhà văn hóa TDP Tam Hải. Ngoài ra thông báo này được gửi riêng cho các hàng thừa kế của ông Phạm Thuận được biết.

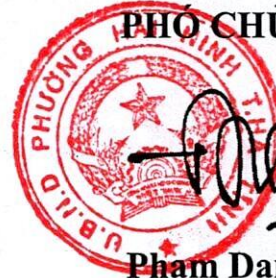
Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị các hàng thừa kế của ông Phạm Thuận, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nếu có ý kiến, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND phường Hải Ninh để được xem xét giải quyết theo quy định. Các ý kiến, kiến nghị gửi về UBND phường sau thời gian kết thúc công khai sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy UBND phường thông báo để mọi người dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Vũng Áng;
- TDP Tam Hải;
- Lưu VT,KTHT&ĐT, TĐĐ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Danh Hiệp

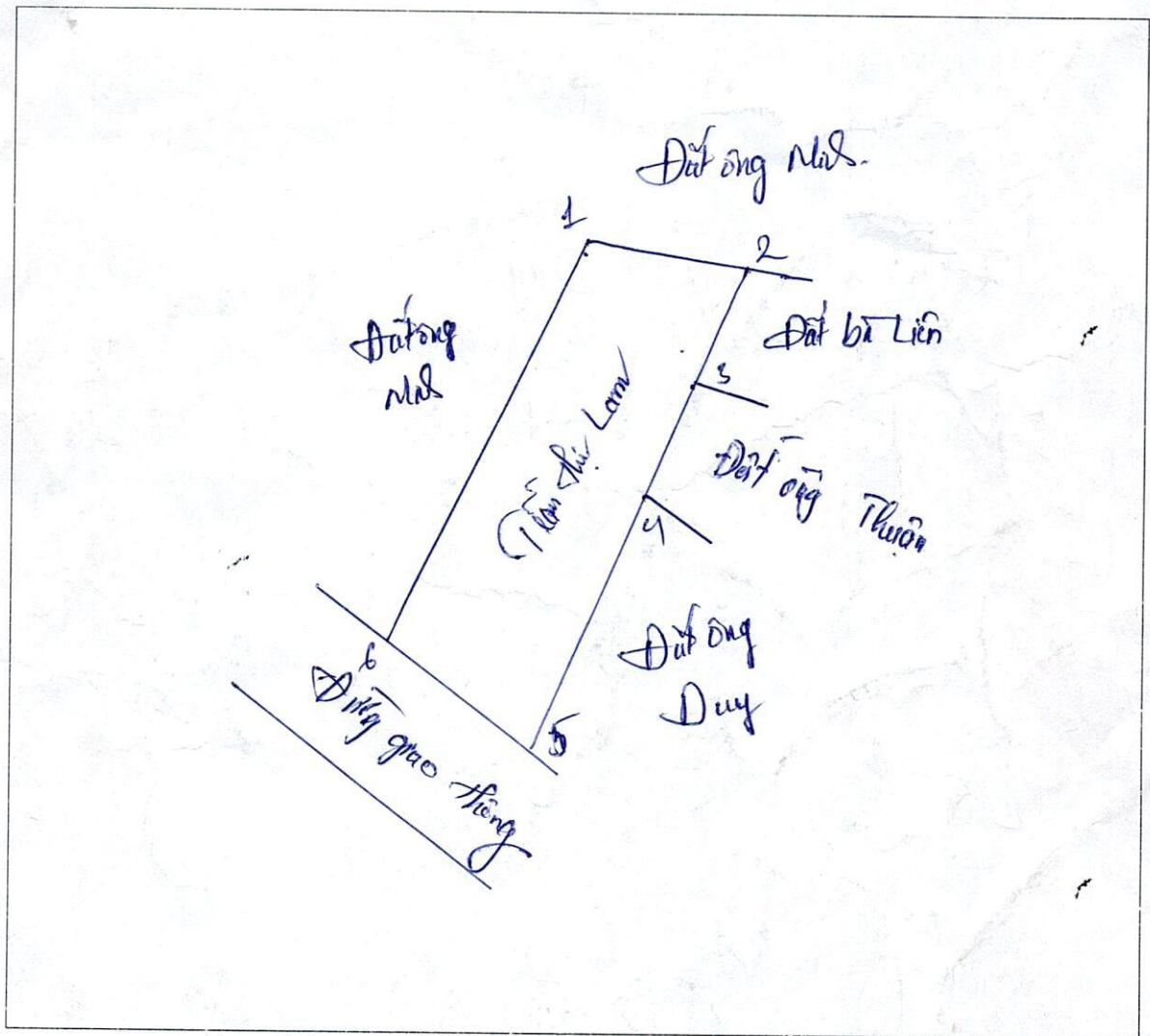
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 15 tháng 4.. năm 2026, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....Thôn Thù Lãm..... đang sử dụng đất tại TDP Tam Hải 2 Phường Hải Nhì....., tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 4 đến điểm 2 : Điểm 1 là..... dầu sên.....; Ranh giới chạy theo... hình...
..... đường nối từ điểm 1 đến 2 (dầu sên)
- Từ điểm 2 đến điểm 5 : Điểm 2 là..... dầu sên.....; Ranh giới chạy theo... hình...
..... đường nối từ điểm 2 đến điểm 3, 4, 5 (các điểm là dầu sên)
- Từ điểm 5 đến điểm 6 : Điểm 5 là..... dầu sên.....; Ranh giới chạy theo... hình...
..... đường nối từ điểm 5 đến 6 (dầu sên)
- Từ điểm 6 đến điểm 1 : Điểm 6 là..... dầu sên.....; Ranh giới chạy theo... hình...
..... đường nối từ điểm 6 đến 1 (dầu sên)
- Từ điểm ... đến điểm : Điểm..... là.....; Ranh giới chạy theo.....
- Từ điểm ... đến điểm : Điểm..... là.....; Ranh giới chạy theo.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	K.T
1	<u>Bà Thê Duy</u>	<u>Duy</u>		
2	<u>Trần Thị Bích</u>	<u>Bích (Vợ ông Minh)</u>		
3	<u>Nguyễn Thị Liên</u>	<u>Liên</u>		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

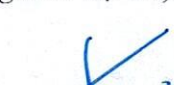
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Thị Lam

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Đình Đức

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Chí