

Số: 840/QĐ-UBND

Hải Ninh, ngày 10 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu thuộc dự án Xây dựng khu thể thao tổ dân phố Bắc Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số: 214/2025/NĐ-CP ngày 4/08/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về chọn lựa chọn nhà thầu; Nghị định số: 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công, bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-BXD ngày 28/8/2026 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng

về việc hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 3971/SXD-HĐXD ngày 01/7/2026 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí ĐTXD theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Hải Ninh về việc bổ sung điều chỉnh thu, chi ngân sách nhà nước 6 tháng cuối năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Hải Ninh về việc điều chỉnh danh mục đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND phường Hải Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu thể thao TDP Bắc Hà;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND phường Hải Ninh về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu thể thao TDP Bắc Hà;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của UBND phường Hải Ninh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu thể thao tổ dân phố Bắc Hà;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND phường Hải Ninh về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu 01.TVTK Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Xây dựng khu thể thao tổ dân phố Bắc Hà;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Hải Ninh về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu thể thao tổ dân phố Bắc Hà;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND phường Hải Ninh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây dựng khu thể thao tổ dân phố Bắc Hà;

Theo đề nghị Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường tại Tờ trình số 136/TTr-DVHT ngày 09/9/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng khu thể thao tổ dân phố Bắc Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án Xây dựng khu thể thao tổ dân phố Bắc Hà với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phụ trách Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, LTV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Bá Toàn

Phụ lục**PHÊ DUYỆT KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU****Các gói thầu thuộc dự án Xây dựng khu thể thao tổ dân phố Bắc Hà***(Kèm theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của UBND phường)*

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ủy ban nhân dân phường Hải Ninh	Gói thầu số 01.XL	Thi công xây dựng công trình	3.242.734.000	Ngân sách phường và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác được ghi tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Hải Ninh;	Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày kể từ ngày phê duyệt KHLCNT (riêng gói thầu 05.KTĐL thực hiện theo tiến độ công trình)	Tháng 9/2026	Trọn gói	60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không đề xuất
2		Gói thầu số 02.TVGS	Tư vấn giám sát thi công gói thầu 01.XL	105.364.000		Chỉ định thầu rút gọn			Tháng 9/2026	Trọn gói	60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không đề xuất
3		Gói thầu số 03.TVQL DA	Tư vấn quản lý dự án	102.341.000		Chỉ định thầu rút gọn			Tháng 9/2026	Trọn gói	60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không đề xuất

4		Gói thầu số 04.BH	Bảo hiểm công trình	4.900.000		Chỉ định thầu rút gọn			Tháng 9/2026	Trọn gói	Theo tiến độ gói thầu thi công XL và cộng thêm 24 tháng bảo hành	Không đề xuất
5		Gói thầu số 05.KTĐL	Kiểm toán độc lập	37.110.000		Chỉ định thầu rút gọn			Theo tiến độ công trình	Trọn gói	30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không đề xuất
Tổng giá trị				3.492.499.000								