ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1281/TB-UBND	*Hải Ninh, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu; đăng ký biến động, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất do tăng diện tích tại TDP Tam Hải, phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 và Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh);

Trên cơ sở Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân tại TDP Tam Hải, phường Hải Ninh; Biên bản họp xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định ngày 18/11/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hải Ninh phối hợp với Ban cán sự TDP Tam Hải.

UBND phường Hải Ninh phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu và Danh sách hộ gia đình, cá nhân đề nghị đăng ký biến động đất đai, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất do tăng diện tích so với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp tại TDP Tam Hải, phường Hải Ninh.

(Có Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu và Danh sách công khai hộ gia đình, cá nhân đề nghị đăng ký biến động đất đai, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 20 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2026. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Hải Ninh và nhà văn hóa TDP Tam Hải.

- Giao Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải Thông báo này kèm danh sách công khai lên Cổng thông tin điện tử của phường Hải Ninh.

- Tổ trưởng TDP Tam Hải chịu trách nhiệm thông báo trên loa truyền thanh của TDP để người dân được biết.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp ý kiến và tham mưu xử lý các bước tiếp theo sau khi kết thúc thời gian công khai.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị nhân dân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì phản hồi bằng văn bản về UBND phường Hải Ninh (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết, mọi ý kiến, kiến nghị của người dân sẽ không được giải quyết.

Vậy UBND phường Hải Ninh thông báo để người dân trên địa bàn phường được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Bí thư, Tổ trưởng TDP Tam Hải;
- Toàn bộ nhân dân trên địa bàn phường Hải Ninh;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, TĐĐ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Danh Hiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu tại TDP Tam Hải, phường Hải Ninh

(Kèm theo Thông báo số 1281/TB-UBND ngày 19/11/2026 của UBND phường Hải Ninh)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp, vi phạm pháp luật về đất đai
1	Nguyễn Thị Thanh Hương	TDP Tam Hải	TDP Tam Hải	46	70	376,6	Năm 2003 (sau ngày 15/10/1993, trước ngày 01/7/2004)	Đất có nguồn gốc do thôn Tam Hải 1 (nay là TDP Tam Hải) bán cho bà Đặng Thị Thanh sử dụng từ năm 2003, nay để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Thanh Hương sử dụng ổn định cho đến nay. Thửa đất thuộc trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền	Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích trồng cây hàng năm khác. Không có nhà ở, công trình xây dựng	./.	Không
2	Trần Đình Sanh, Trần Thị Thuyết	TDP Tam Hải	TDP Tam Hải	57	20	436,3	Sau ngày 18/12/1980, trước ngày 15/10/1993	Đất có nguồn gốc của ông Trần Toàn (bố đẻ của bà Trần Thị Thuyết) để lại, nay thừa kế cho ông Trần Đình Sanh và bà Trần Thị Thuyết sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm từ sau ngày 18/12/1980, trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích trồng cây lâu năm. Không có nhà ở, công trình xây dựng	./.	Không
3	Nguyễn Hữu Cường, Lê Thị Vân	TDP Tam Hải	TDP Tam Hải	67	124	507,4	Năm 2013 (sau ngày 01/7/2004, trước ngày 01/7/2014)	Đất có nguồn gốc do thôn Tam Hải 2 (nay là TDP Tam Hải) bán cho ông Nguyễn Hữu Cường và bà Lê Thị Vân năm 2013; gia đình sử dụng ổn định vào mục đích làm nhà ở từ năm 2013 cho đến nay. Thửa đất thuộc trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền	Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích để ở và trồng cây lâu năm. Đã có nhà ở trên đất	Năm 2013	Không
4	Nguyễn Hữu Thuyết, Lê Thị Hoa	TDP Tam Hải	TDP Tam Hải	47	496	1064,4	Sau ngày 18/12/1980, trước ngày 15/10/1993	Đất có nguồn gốc được gia đình ông Nguyễn Hữu Thuyết và bà Lê Thị Hoa sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm từ sau ngày 18/12/1980, trước ngày 15/10/1993 cho đến nay	Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích trồng cây lâu năm. Không có nhà ở, công trình xây dựng	./.	Không
5	Nguyễn Lương Bằng, Nguyễn Thị Dung	TDP Tam Hải	TDP Tam Hải	58	160	481,4	Trước ngày 01/7/2004	Đất có nguồn gốc do gia đình ông Nguyễn Tiến Hoàn mua của ông Lê Việt (Thuấn) từ sau ngày 18/12/1980, trước ngày 15/10/1993; trước ngày 01/7/2004 chuyển cho ông Nguyễn Lương Bằng và bà Nguyễn Thị Dung sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hằng năm khác cho đến nay	Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích trồng cây hàng năm khác. Không có nhà ở, công trình xây dựng	./.	Không

6	Võ Hoan, Lê Thị Tú	TDP Tam Hải	TDP Tam Hải	57	167	185,7	Sau ngày 01/7/2004, trước ngày 01/7/2014	Đất có nguồn gốc được gia đình ông Võ Hoan và bà Lê Thị Tú sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hằng năm khác từ sau ngày 01/7/2004, trước ngày 01/7/2014 cho đến nay	Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích trồng cây hàng năm khác. Không có nhà ở, công trình xây dựng	./.	Không
7	Đậu Xuân Thư, Nguyễn Thị Hương	TDP Tam Hải	TDP Tam Hải	67	13	790,8	Sau ngày 01/7/2004, trước ngày 01/7/2014	Đất có nguồn gốc được gia đình ông Đậu Xuân Thư và bà Nguyễn Thị Hương sử dụng ổn định vào mục đích làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ sau ngày 01/7/2004, trước ngày 01/7/2014 cho đến nay	Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích để ở và trồng cây lâu năm. Đã có nhà ở trên đất	Sau ngày 01/7/2004, trước ngày 01/7/2014	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/11/2026, đến hết ngày 04/12/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Hải Ninh và nhà văn hóa tổ dân phố Tam Hải. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Hải Ninh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI NINH

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

Niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân đề nghị Đăng ký biến động đất đai, cấp đổi GCN QSD đất do tăng diện tích so với GCN QSD đất đã được cấp tại TDP Tam Hải, phường Hải Ninh

(Kèm theo Thông báo số 1281/TB-UBND ngày 19/11/2026 của UBND phường Hải Ninh)

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất theo GCN QSD đất					Thông tin thửa đất đề nghị cấp đổi GCN QSD đất					Diện tích tăng so với GCN (m^2)	Nguồn gốc SD đất đối với phần DT tăng thêm so với GCN QSD đất
			Số thửa	Số tờ BĐ	Tổng diện tích (m^2)	Đất ở (m^2)	Đất CLN (m^2)	Số thửa	Số tờ BĐ	Tổng diện tích (m^2)	Đất ở (m^2)	Đất CLN (m^2)		
1	ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Bình	TDP Tam Hải	61	57	231,0	231,0	0,0	61	57	241,7	231,0	10,7	10,7	Phần diện tích tăng 10,7m2 có nguồn gốc được gia đình ông Lê Văn Quý và bà Lê Thị Bình sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở từ sau ngày 18/12/1980, trước ngày 15/10/1993 cho đến nay. Thửa đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai.
2	bà Nguyễn Thị Thủy	TDP Tam Hải	155	68	569,5	300,0	269,5	155	68	701,5	300,0	401,5	132,0	Phần diện tích tăng 132,0m2 có nguồn gốc được gia đình bà Nguyễn Thị Thủy sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở từ sau ngày 18/12/1980, trước ngày 15/10/1993 cho đến nay. Thửa đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai.
3	ông Nguyễn Tiến Văn và bà Võ Thị Xuân	TDP Tam Hải	50	47	1204,3	300,0	904,3	50	47	1288,2	300,0	988,2	83,9	Phần diện tích tăng 83,9m2 có nguồn gốc được gia đình ông Nguyễn Tiến Văn và bà Võ Thị Xuân sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở từ sau ngày 18/12/1980, trước ngày 15/10/1993 cho đến nay. Thửa đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai.

4	bà Nguyễn Thị Quy	TDP Tam Hải	69	56	1154,1	300,0	854,1	69	56	2643,7	300,0	2343,7	1489,6	Phần diện tích tăng 1489,6m2 có nguồn gốc được gia đình bà Nguyễn Thị Quy sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở từ sau ngày 15/10/1993, trước ngày 01/7/2004 cho đến nay. Thửa đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai.
5	ông Nguyễn Tiến Đường và bà Nguyễn Thị Thu	TDP Tam Hải	159	9	1296,0	300,0	996,0	480	47	1688,3	300,0	1388,3	392,3	Phần diện tích tăng 392,3m2 có nguồn gốc được gia đình ông Nguyễn Tiến Đường và bà Nguyễn Thị Thu sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở từ trước ngày 18/12/1980 cho đến nay. Thửa đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai.
6	ông Đậu Xuân Thư và bà Nguyễn Thị Hương	TDP Tam Hải	202	57	604,2	200,0	404,2	600	57	1065,8	200,0	865,8	461,6	Phần diện tích tăng 461,6m2 có nguồn gốc được gia đình ông Đậu Xuân Thư và bà Nguyễn Thị Hương sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở từ sau ngày 18/12/1980, trước ngày 15/10/1993 cho đến nay. Thửa đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai.
7	bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết	TDP Tam Hải	68	67	128,8	128,0	0,8	68	67	164,3	128,0	36,3	35,5	Phần diện tích tăng 35,5m2 có nguồn gốc được gia đình bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở từ sau ngày 15/10/1993, trước ngày 01/7/2004 cho đến nay. Thửa đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/11/2026, đến hết ngày 04/12/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Hải Ninh và nhà văn hóa tổ dân phố Tam Hải. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Hải Ninh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI NINH